

Gemeinde Malterdingen

# Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates

am 19. März 2013 (Beginn 20:00 Uhr; Ende 20:30 Uhr)

im Bürgersaal des Rathauses Malterdingen

**Vorsitzender:** Bürgermeister Bußhardt

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 10 (Normalzahl 13 Mitglieder)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** Huber, Hügler und Schillinger

**Schriftführer:** Hauptamtsleiter Leonhardt

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** Herr Witulski vom DRK-Ortsverein Malterdingen (Top 2)  
Rechnungsamtsleiter Schuler

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12. März 2013 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 14. März 2013 ortsüblich bekanntgemacht worden ist und
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 7 Mitglieder anwesend sind.

Zur Beratung und Beschlussfassung kommen folgende

**Tagesordnungspunkte:**

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer
2. Ehrung von Blutspendern
3. Umlegungsverfahren "AutaI"
  - a) Anordnung eines gesetzlichen Umlegungsverfahrens für das Gebiet des Bebauungsplanes "AutaI"
  - b) Wahl des Umlegungsausschusses für die Umlegung "AutaI"
4. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen
  - a) Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 7158, Fernecker Tal 14  
hier: abweichende Dachform des Carport
5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29. Januar 2013
6. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
7. Bekanntgaben, Verschiedenes
8. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte

## **1. Fragen und Anregungen der Zuhörer**

### **a) Verkehrssituation im Mönchhof**

Herr Buselmeier spricht die aktuelle Verkehrssituation im Mönchhof an. Nicht nur die Zahl der PKW sondern auch die der LKW und Motorräder nehme ständig zu. Dabei werde auch zu schnell gefahren. Durch das geplante Baugebiet im Autal werde dies künftig sicher nicht besser. Insbesondere auch die Einmündung der Kirchgasse bezeichnet er als gefährlich.

Herr Obrecht bestätigt die geschilderte Situation. Im dortigen Bereich seien viele Kinder, aber auch ältere Leute unterwegs. Eine Verkehrsberuhigung sei erforderlich.

Bürgermeister Bußhardt sagt zu, dies zu prüfen und mit dem Landratsamt bei der nächsten Verkehrsschau im Mai zu besprechen.

### **b) Langholzablagerung im Langleid**

Herr Buselmeier berichtet, dass auf seinem Grundstück im Gewann Langleid von den gemeindlichen Waldarbeitern Langholz abgelegt worden sei ohne ihm zuvor Bescheid zu geben.

Bürgermeister Bußhardt sagt zu, einen eventuell durch diese Maßnahme verursachten Schaden zu ersetzen.

## **2. Ehrung von Blutspendern**

Zu diesem Tagesordnungspunkt nimmt Herr Jürgen Witulski vom DRK-Ortsverein Malterdingen an der Sitzung teil. Er vertritt dessen Vorsitzenden Weber.

Nach dankenden Worten des Bürgermeisters an die Blutspender führen er und Herr Witulski die Ehrung durch. Folgende Personen werden geehrt:

Hartmut Ehret, Simon Hirzel, Peter Stephan (jeweils 10 mal), Thorsten Huber, Hubert Leibinger, Mario Sexauer, Thomas Willaredt (jeweils 25 mal), Irene Zipse (50 mal), Friedrich Böcherer (75 mal) und Günter Oltersdorf (100 mal). Die zu Ehrenden erhalten eine Dankurkunde, ein Weinpräsen und vom DRK-Ortsverein ein Erste-Hilfeset.

### 3. Umlegungsverfahren "Autal"

- a) **Anordnung eines gesetzlichen Umlegungsverfahrens für das Gebiet des Bebauungsplanes "Autal"**
- b) **Wahl des Umlegungsausschusses für die Umlegung "Autal"**

Der Gemeinderat fasst nach kurzer Beratung folgenden **einstimmigen Beschluss**:

- a) Auf Grund von § 46 Abs.1 des Baugesetzbuches in der aktuellen Fassung wird hiermit für das Gebiet des Bebauungsplans) Autal im Bereich der Gemarkung Malterdingen, östlich der bestehenden Ortsrandbebauung in Fortsetzung der Fahngasse (Flst.Nr. 1291) und südlich des Anwesens Flurstück Nr. 304/1 die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches ( §§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Sie trägt die Bezeichnung: " Autal "
- b) Zur Durchführung dieser Umlegung wird ein nichtständiger Umlegungsausschuss gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung, des Innenministeriums und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 2. März 1998, zuletzt geändert durch Verordnung vom 14.12.2004 (GBl. BW 2004, S.916) gebildet.

Der Umlegungsausschuss besteht aus dem Bürgermeister als Vorsitzendem und vier Mitgliedern. Er entscheidet an Stelle des Gemeinderats. Als Mitglieder des Ausschusses werden gewählt:

Mitglieder (Gemeinderäte)

Iris Schillinger  
Reiner Mundinger  
Josef Hügler  
Dieter Zipse

Stellvertreter (Gemeinderäte)

Bernd Hildwein  
Frank Pfister  
Fritz Mundinger  
Manuela Schappacher

Als beratender Sachverständiger gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung wird bestellt: Herr Thomas Kernler, Dipl.-Ing. (FH) Stadtplanung, Firma Zink Ingenieure

Als vermessungstechnischer Sachverständiger wird bestellt: Hans-Peter Markstein, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, In den Fischermatten 3/2, Emmendingen  
Vertretung: Melanie Markstein, ÖbVI Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin, In den Fischermatten 3/2, Emmendingen

**4. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen**

**a) Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 7158, Fernecker Tal 14  
hier: abweichende Dachform des Carport**

Das Vorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Talmweg". Nach den Bestimmungen des Bebauungsplanes sind Dächer von Garagen und Stellplätzen mit Schutzdächern (Carports) mit der Form, Neigung und Farbe des Hauptgebäudes oder mit Flachdach bei 7 Grad auszubilden. Flachdächer sind zu begrünen.

Die Bauherren planen, einen Carport nordwestlich an das Wohnhaus anzubauen und mit einem Pultdach zu versehen. Begründet wird dies mit der unterschiedlichen Höhenlage zum nordwestlich angrenzenden Nachbargrundstück Flst.Nr. 7159. Da dieses tiefer liegt und die Höhendifferenz bei der Wandhöhe des Carport mitgerechnet wird, wäre bei Einhaltung der maximal zulässigen Wandfläche von 25 m<sup>2</sup> und bei einer Carportlänge von 9,00 m die Einfahrtshöhe mit einem Zeltdach zu gering. Das Pultdach erhält die selbe Dachneigung von 20 ° wie das Hausdach.

Nach § 31 Abs. 2 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist. Beide Voraussetzungen für eine Befreiungen werden hier als gegeben angesehen.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen Beschluss**:

Die Gemeinde Malterdingen erteilt Ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Talmweg" (Carport mit Pultdach statt Zelt- oder Flachdach) für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst.Nr. 7158, Fernecker Tal 14, Malterdingen.

**5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29. Januar 2013**

Die Gemeinderäte haben mit der Sitzungseinladung eine Kopie des Protokolls erhalten. Nachdem keine Einwendungen erhoben werden, gilt das Protokoll als genehmigt.

**6. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**

**a) Personalangelegenheiten**  
**- Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit für die Gemeindebücherei**

Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit der Leiterin der Gemeindebücherei wird ab sofort um zwei Stunden von bisher 12 auf künftig 14 Stunden erhöht.

**b) Ortschronik**

**- Abschluss eines Autorenvertrages für den Beitrag "Volkskunde"**

Mit Archivar Müller wird für den Beitrag "Volkskunde" in der Ortschronik Malterdingen ein Autorenvertrag nach dem Muster der anderen Autorenverträge geschlossen.

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes**

Bürgermeister Bußhardt hat nichts bekannt zu geben.

**8. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Ausgefertigt, Malterdingen, den \_\_\_\_\_

---

Bußhardt, Bürgermeister

---

Leonhardt, Schriftführer

---

Gemeinderat

---

Gemeinderat