

Gemeinde Malterdingen

# Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates

am 4. Februar 2014 (Beginn 19:30 Uhr; Ende 20:15 Uhr)

im Bürgersaal des Rathauses Malterdingen

**Vorsitzender:** Bürgermeister Bußhardt

**Zahl der anwesenden Mitglieder:** 12 (Normalzahl 13 Mitglieder)

**Namen der nicht anwesenden Mitglieder:** Gemeinderätin Schillinger

**Schriftführer:** Hauptamtsleiter Leonhardt

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:** Rechnungsamtsleiter Schuler

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27. Januar 2014 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 30. Januar 2014 ortsüblich bekanntgemacht worden ist und
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 7 Mitglieder anwesend sind.

Zur Beratung und Beschlussfassung kommen folgende

**Tagesordnungspunkte:**

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer
2. Genehmigung der angenommenen und vermittelten Spenden gemäß § 78 Abs. 4 GemO
3. Haushalt 2014  
- Vorberatung
4. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen
  - a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 7214, Baugebiet Autal
5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14. Januar 2014
6. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
7. Bekanntgaben, Verschiedenes
8. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte

**1. Fragen und Anregungen der Zuhörer**

Es werden keine Fragen gestellt.

**2. Genehmigung der angenommenen und vermittelten Spenden gemäß § 78 Abs. 4 GemO**

Bezüglich des Sachverhaltes wird auf die Sitzungsvorlage 6/2014 ö verwiesen. Sie ist Bestandteil des Protokolls.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen Beschluss**:

Die Annahme und Vermittlung der in der Sitzungsvorlage 6/2014 ö aufgelisteten Spenden wird genehmigt.

**3. Haushalt 2014**

**- Vorberatung**

Bezüglich des Sachverhaltes wird auf die Sitzungsvorlage 7/2014 ö verwiesen. Sie ist Bestandteil des Protokolls.

Rechnungsamtsleiter Schuler stellt den Entwurf des Verwaltungs- und des Vermögenshaushaltes vor. Der Entwurf des Verwaltungshaushaltes wurde den Gemeinderäten bereits mit der Sitzungseinladung ausgehändigt. Den Entwurf des Vermögenshaushaltes hat Rechnungsamtsleiter Schuler in der Sitzungsvorlage tabellarisch dargestellt. Er erläutert die wesentlichen Änderungen des Verwaltungshaushaltes im Vergleich zum vergangenen Jahr. Anschließend werden die Ansätze des Vermögenshaushaltes durchgesprochen.

Gemeinderat Hügler schlägt gerade auch im Hinblick auf den neu gebildeten Seniorenausschuss vor, im Verwaltungshaushalt einen Ansatz in Höhe von zum Beispiel 2.000 Euro für Seniorenarbeit vorzusehen.

Die weitere Beratung und Verabschiedung des Haushaltes 2014 wird voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 18. März 2014 stattfinden.

**4. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen**

**a) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 7214, Baugebiet Autal**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Autal". Mit dem geplanten Erker auf der Westseite wird die Baugrenze auf einer Länge von 4,10 m um 0,36 m überschritten. Auf der Ostseite beträgt die Überschreitung mit dem Anbau 1,12 m auf einer Länge von 4,13 m.

Ein Vortreten von Gebäudeteilen über die festgesetzte Baugrenze kann nach § 23 Abs. 3 BauNVO in geringfügigem Ausmaß zugelassen werden. Zudem wären nach Ziffer 4.3 der Bebauungsvorschriften außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen auch Nebengebäude bis zu 10 m<sup>2</sup> Grundfläche zulässig. Da es sich hier um untergeordnete Bauteile handelt, wären sie auch nach der Landesbauordnung in den Abstandsflächen zulässig. Diese Überschreitungen sind somit als geringfügig zu betrachten und können aus Sicht der Verwaltung daher genehmigt werden.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen Beschluss**:

Die Gemeinde Malterdingen erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "AutaI" (Überschreitung der westlichen und östlichen Baugrenze) für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 7214, Fahrental, Malterdingen.

**5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14. Januar 2014**

Die Gemeinderäte haben mit der Sitzungseinladung eine Mehrfertigung des Protokolls erhalten. Nachdem keine Einwendungen erhoben werden, gilt das Protokoll als genehmigt.

**6. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**

**a) Jubiläumsveranstaltungen "1000 Jahre Malterdingen"**

- **Festlegung eines Programmrahmens**
- **Beratung über die weitere Vorgehensweise**

Im Jubiläumsjahr 2016 soll es eine komprimierte Festveranstaltung geben. Sie soll an einem Wochenende Mitte September bis Mitte Oktober 2016 statt finden. Während des Festes werden an verschiedenen Stationen im Ort Spielszenen aufgeführt. Ein Festumzug ist nicht vorgesehen. Auf das Jahr verteilt soll es verschiedene Vorträge und Autorenlesungen zu Themen aus der Ortschronik geben.

**b) Angebot zum Kauf landwirtschaftlicher Grundstücke**

Die Gemeinde Malterdingen bietet für den Erwerb von zwei landwirtschaftlichen Grundstücken 2,50 Euro/m<sup>2</sup>. Außerdem erwirbt die Gemeinde ein weiteres landwirtschaftliches Grundstück zum Preis von 5,00 Euro/m<sup>2</sup>.

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes**

**a) Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes**

Bürgermeister Bußhardt berichtet von einem gemeinsamen Gespräch, das er mit der Landtagsabgeordneten Wölfle und dem beauftragten Gutachter beim Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung Raumordnung geführt hat. Das Ergebnis des zweiten Gutachtens soll nun abgewartet werden. Anschließend werde man wieder mit dem Regierungspräsidium sprechen.

**b) Restlicher Ausbau der L 113**

Auch zu diesem Thema hat ein Gespräch zusammen mit der Landtagsabgeordneten Wölfle beim Regierungspräsidium stattgefunden. Die Fertigstellung der Ortsdurchfahrt Malterdingen stehe nach Aussage der Vertreter des Regierungspräsidiums ganz oben auf der Maßnahmenliste. Nun müsse das Ministerium noch die Mittel bereit stellen. Dies wird vermutlich 2015 sein.

**8. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

Ausgefertigt, Malterdingen, den \_\_\_\_\_

---

Bußhardt, Bürgermeister

---

Leonhardt, Schriftführer

---

Gemeinderat

---

Gemeinderat