

Gemeinde Malterdingen

Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates

am 9. Dezember 2014 (Beginn 20:10 Uhr; Ende 20:55 Uhr)

im Bürgersaal des Rathauses Malterdingen

Vorsitzender: Bürgermeister Bußhardt

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12 (Normalzahl 13 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden Mitglieder: Gemeinderat Schuh

Schriftführer: Hauptamtsleiter Leonhardt

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: Grundschulrektorin Anderheiden (zu TOP 3)
Büchereileiterin Dr. Fellmann (zu TOP 4)
Rechnungsamtsleiter Schuler

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 2. Dezember 2014 ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 4. Dezember 2014 ortsüblich bekanntgemacht worden ist und
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 7 Mitglieder anwesend sind.

Zur Beratung und Beschlussfassung kommen folgende

Tagesordnungspunkte:

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer
2. Städtebauliche Erneuerung "Malterdingen-West"
Aufnahme in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung im Programmjahr 2015
 - Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB
3. Haushalt 2015
 - Schuletat
4. Beitritt der Gemeindebibliothek Malterdingen zum e-Medien-Verleih-Verbund BleNE und Anschaffung eines Online-Bibliothekskataloges (OPAC)
5. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen
 - a) Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 355/1, Schulstr. 64 a, Malterdingen
 - b) Neubau eines Doppelcarports mit begehbare Dachterrasse, Flst.Nr. 67, Schmiedstr. 1, Malterdingen
6. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 28. Oktober 2014 und vom 18. November 2014
7. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung
8. Bekanntgaben, Verschiedenes
9. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte

Zu Beginn der Sitzung dankt Bürgermeister Bußhardt der Bürgerschaft und den Zuhörern sowie den beiden Pressevertretern für deren objektive Berichterstattung. Sein Dank gilt auch den Vereinen und den ehrenamtlich Tätigen. Er wünscht allen eine schöne Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr.

1. Fragen und Anregungen der Zuhörer

a) Erschließung "Riegeler Straße"

Herr Hans Jauch berichtet über die Fernsehsendung "Mario Barth deckt auf" im Oktober dieses Jahres. Diese habe exakt auf Malterdingen gepasst. Dort sei die Erhebung von Beiträgen für eine Erschließungsmaßnahme in der Gemeinde Remlingen als üble Abzocke dargestellt worden.

Bürgermeister Bußhardt erklärt, dass er diese Sendung zufällig auch gesehen habe. In Malterdingen handle es sich jedoch um eine andere Situation. Die Riegeler Straße wurde hier erstmalig ausgebaut. Die Beitragspflicht wurde den Betroffenen bereits vor rund vierzig Jahren mitgeteilt. Die Kenntnisnahme wurde damals sogar per Unterschrift auf dem entsprechenden Gemeinderatsprotokoll bestätigt. Die Gemeinde Malterdingen habe rechtmäßig gehandelt. Die Angelegenheit wurde juristisch abgeklärt.

Herr Jauch entgegnet, dass schon früher Anliegerkosten gezahlt worden seien.

Bürgermeister Bußhardt respektiert die unterschiedliche Meinung von Herrn Jauch. Allerdings überschätze dieser die Befugnisse des Bürgermeisters. Die Gemeinde bewege sich im Rahmen der Gesetze.

2. Städtebauliche Erneuerung "Malterdingen-West"

Aufnahme in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung im Programmjahr 2015

- Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB

Ein Schwager von Gemeinderat Hildwein ist Grundstückseigentümer im betroffenen Gebiet. Daher nimmt Gemeinderat Hildwein während der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt im Zuhörerraum Platz.

Bezüglich des Sachverhalts, den Bürgermeister Bußhardt erläutert, wird auf die Sitzungsvorlage SV 56/2014 ö verwiesen. Sie ist Bestandteil des Protokolls.

Auf Frage von Gemeinderätin Schillinger antwortet Bürgermeister Bußhardt, dass das Gemeindefohnhaus Hauptstr. 89 eventuell auch mit in das Programm einbezogen werden könne. Dies müsse mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung Baden-Württemberg (KE) noch besprochen werden.

Der Gemeinderat fasst anschließend folgenden **einstimmigen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung vorbereitender Untersuchungen für das in dem der Sitzungsvorlage beigefügten Lageplan gekennzeichnete Untersuchungsgebiet.

Der Beschluss ist gemäß § 141 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen soll vom Büro Allgayer in Zusammenarbeit mit der KE erfolgen.

3. Haushalt 2015
- Schuletat

Zu diesen Tagesordnungspunkt nimmt Rektorin Anderheiden an der Sitzung teil. Sie erläutert die im Vermögenshaushalt vorgesehenen Maßnahmen. Hierzu wird auf die Sitzungsvorlage 57/2014 ö verwiesen. Sie ist Bestandteil des Protokolls.

Bürgermeister Bußhardt ergänzt, dass Rektorin Anderheiden die Verwaltung auch auf bauliche Mängel hingewiesen habe. Hier werden zur Zeit die Kosten ermittelt und in die Haushaltsberatung 2015 einfließen.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen** Beschluss:

Der Schuletat wird gebilligt. Die Mittel werden in den Haushaltplan 2015 eingestellt.

4. Beitritt der Gemeindebibliothek Malterdingen zum e-Medien-Verleih-Verbund BleNE und Anschaffung eines Online-Bibliothekskataloges (OPAC)

Zu diesem Tagesordnungspunkt nimmt die Leiterin der Gemeindebücherei Frau Dr. Fellmann an der Sitzung teil. Bezüglich des Sachverhalts, den Frau Dr. Fellmann erläutert, wird auf Sitzungsvorlage 58/2014 ö verwiesen. Sie ist Bestandteil des Protokolls. Man müsse mit der Zeit gehen und auch elektronischen Medien zur Verfügung stellen können. Malterdingen habe bisher mit seiner Bücherei immer eine Vorreiterrolle gespielt, diesen Ruf gilt es zu erhalten und in ein neues Medium einzusteigen.

Auch Bürgermeister Bußhardt sieht im e-Medien-Verleih die Zukunft. Hiermit werde es besser gelingen, auch junge Leser an die Bücherei zu binden. Die hierfür erforderlichen Kosten halten sich in einem überschaubaren Rahmen.

Gemeinderätin Schillinger sieht in der Beschaffung elektronischer Medien für die Bücherei die logische Konsequenz aus der Beschaffung von Laptops für die Schule.

Gemeinderat Fritz Mundingler fragt, ob durch den Ausbau der elektronischen Medien die Papierbücher in der Gemeindebibliothek zurückgehen werden.

Dies komme, so Frau Dr. Fellmann, auf das Leserverhalten an und werde sich in Zukunft zeigen.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen** Beschluss:

- a) Die Gemeinde Malterdingen nimmt am e-Medien-Verleih-Verbund BleNE teil.
- b) Die Kosten für die Teilnahme am e-Book-Verbund in Höhe von 2.159,61 EUR im Jahr 2015 und jährlich 1.159,80 EUR ab 2016 werden in den entsprechenden Haushalten zur Verfügung gestellt.
- c) Die erforderliche Software für den Online-Bibliothekskatalog wird von der Firma Findus Internet-OPAC, Zirndorf, zum Angebotspreis von 1.627,50 EUR (bei Bindung an Findus für 3 Jahre inklusive Installation und Wartung) beschafft. Ab 2018 betragen die jährlichen Betriebskosten für OPAC 450,00 EUR.

5. Bauanträge; Entscheidungen über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen und Befreiungen

a) Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 355/1, Schulstr. 64 a, Malterdingen

Der Bauherr beabsichtigt einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 346, Malterdingen. Mit dem Anbau soll im Untergeschoss ein Abstellraum, im Ober- und Dachgeschoss je ein zusätzliches Zimmer geschaffen werden. Außerdem ist vorgesehen, zur Straße hin ein Vordach über den bereits vorhandenen beiden Stellplätzen anzubauen, um diese komplett zu überdachen.

Das Grundstück befindet sich im nicht qualifizierten Teilbereich des am 19. Juni 2008 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Ortsmitte". Als Art der Nutzung ist dort MD "Dorfgebiet" vorgeschrieben. Die vorgesehene Nutzung der Anbauten ist auf dem Grundstück nach § 5 BauNVO planungsrechtlich zulässig.

Die weitere planungsrechtliche Zulässigkeit der Maßnahme richtet sich nach § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben insbesondere dann zulässig, wenn es sich nach dem Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Nach den vorliegenden Bauvorlagen fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das nach § 36 BauGB erforderliche gemeindliche Einvernehmen kann daher erteilt werden.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen** Beschluss:

Die Gemeinde Malterdingen erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 355/1, Schulstr. 64 a, Malterdingen.

b) Neubau eines Doppelcarports mit begehbare Dachterrasse, Flst.Nr. 67, Schmiedstr. 1, Malterdingen

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Doppelcarports mit begehbare Dachterrasse, Flst.Nr. 67, Schmiedstr. 1, Malterdingen.

Das Grundstück befindet sich im nicht qualifizierten Teilbereich des am 19. Juni 2008 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Ortsmitte". Als Art der Nutzung ist dort MD "Dorfgebiet" vorgeschrieben. Die vorgesehene Nutzung der Anbauten ist auf dem Grundstück nach § 5 BauNVO planungsrechtlich zulässig.

Die weitere planungsrechtliche Zulässigkeit der Maßnahme richtet sich nach § 34 BauGB. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben insbesondere dann zulässig, wenn es sich nach dem Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Nach den vorliegenden Bauvorlagen fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das nach § 36 BauGB erforderliche gemeindliche Einvernehmen kann daher erteilt werden.

Der Gemeinderat fasst folgenden **einstimmigen** Beschluss:

Die Gemeinde Malterdingen erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Doppelcarports mit begehbare Dachterrasse, Flst.Nr. 67, Schmiedstr. 1, Malterdingen.

6. Genehmigung der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates vom 28. Oktober 2014 und vom 18. November 2014

Die Gemeinderäte haben eine Kopie des Protokolls mit der Sitzungseinladung erhalten. Nachdem keine Einwendungen erhoben werden, gelten beide Protokolle als genehmigt.

7. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung

**a) Anwesen Unterwald 4
Auftragsvergabe Sanierung Heizölschaden**

Die Gemeinde vergibt die Arbeiten zur Sanierung des Heizölschadens an die Firma Z-Design aus Owingen.

b) Kauf von landwirtschaftlichen Grundstücken

Die Gemeinde Malterdingen erwirbt die beiden landwirtschaftlichen Grundstücke Flst. Nr. 5412, Gewinn Grabenberg, und Flst. Nr. 2897/1, Gewinn Fernecker Tal, jeweils zum Preis von 1,50 € pro Quadratmeter (Bodenrichtwert).

8. Bekanntgaben, Verschiedenes

Bürgermeister Bußhardt hat nichts gekannt zu geben.

9. Fragen und Anregungen der Gemeinderäte

Gemeinderätin Schillinger bedankt sich im Namen des Gemeinderatsgremiums beim Bürgermeister und der Verwaltung für die konstruktive Zusammenarbeit. Diese werde auch im neuen Jahr nicht weniger werden. Auch Sie übermittelt Wünsche für die anstehenden Feiertage und für das neue Jahr.

Ausgefertigt, Malterdingen, den _____

Bußhardt, Bürgermeister

Leonhardt, Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat