

Fertigung:

**Satzungen**

über den Bebauungsplan der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) "Unterwald" und die örtlichen Bauvorschriften "Unterwald"  
(Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Industrie- und Mischgebiet Unterwald“)

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 27.07.2021 den Bebauungsplan "Unterwald" sowie die örtlichen Bauvorschriften "Unterwald" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2Bestandteile

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
  - a) „Zeichnerischem Teil“ M 1:1000 vom 27.07.2021 Anlage 1, 1 Blatt
  - b) „Schriftlichen Festsetzungen“ vom 27.07.2021 Anlage 2, Blatt 1-16
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
  - a) „Zeichnerischem Teil“ M 1:1000 vom 27.07.2021 Anlage 1, 1 Blatt
  - b) „Schriftlichen Festsetzungen“ vom 27.07.2021 Anlage 2, Blatt 1-16
3. Beigefügt sind:
  - a) „Begründung“ vom 27.07.2021 Anlage 3, Blatt 1-20
  - b) „Übersichtsplan“ M 1:5000“ vom 27.07.2021 Anlage 4, 1 Blatt

- c) „Hinweise für Bauvorhaben in festgesetzten  
Überschwemmungsgebieten und Risikogebieten  
außerhalb von Überschwemmungsgebieten  
(Fortbildungsgesellschaft für Gewässerentwicklung GmbH)                      Anlage 5, Blatt 1-10
  
- d) Schalltechnische Untersuchung  
(SoundPLAN GmbH)                                                                                      vom 17.03.2020 Anlage 6, Blatt 1-18

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Überlagerungen mit den Bebauungsplänen „Industrie- und Mischgebiet Unterwald“ und „Riegeler Straße“

Der Bebauungsplan „Unterwald“ überlagert den Bebauungsplan „Industrie- und Mischgebiet Unterwald“ ganz und den Bebauungsplan „Riegeler Straße“ im Bereich der privaten Grünflächen auf den Grundstücken Flst.Nrn. 6607/1 und 6607/2. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes „Unterwald“ werden der Bebauungsplan „Industrie- und Mischgebiet Unterwald“ und der überlagerte Bereich im Bebauungsplan „Riegeler Straße“ aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. §10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....  
Bußhardt, Bürgermeister