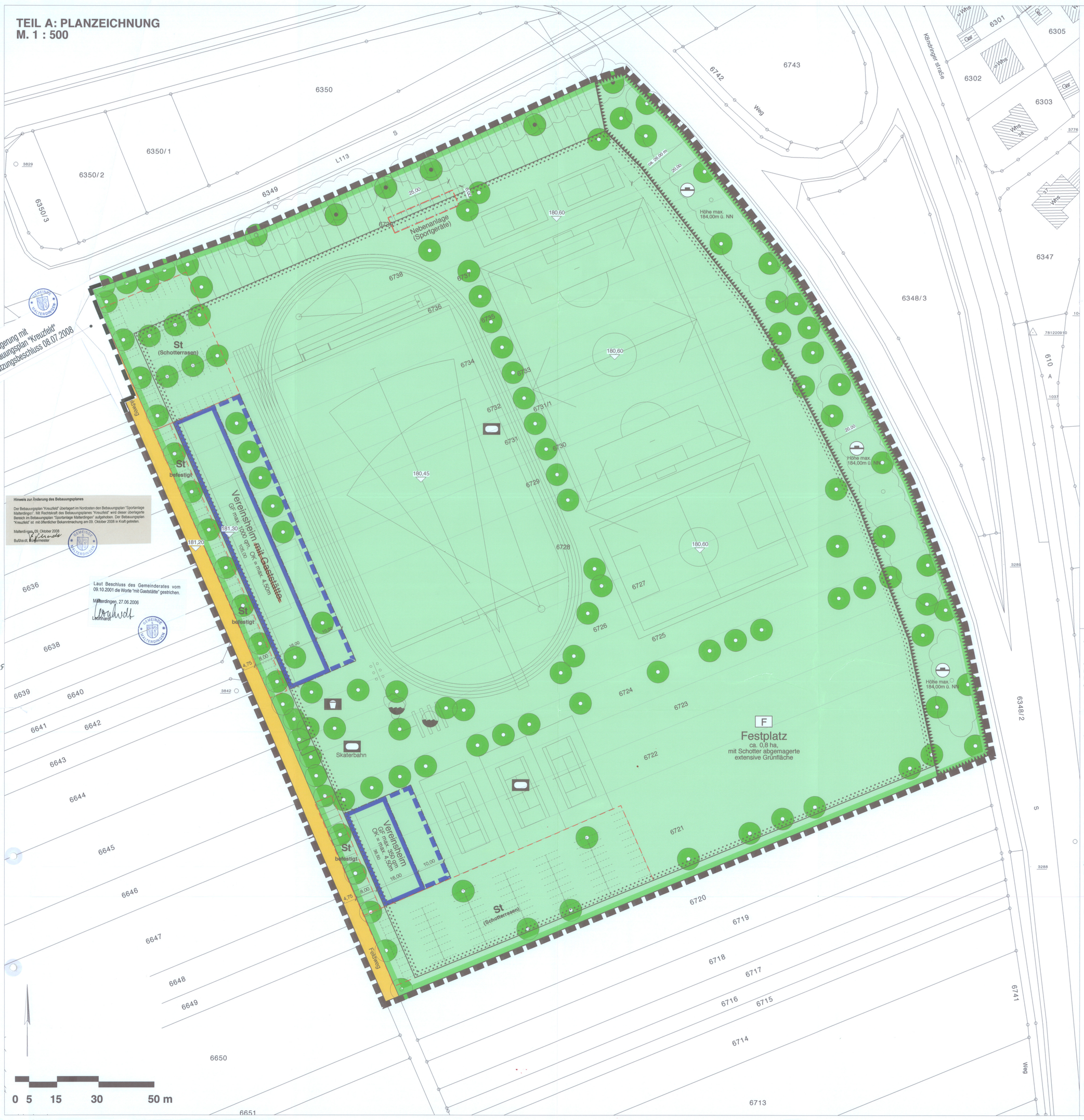
TEIL A: PLANZEICHNUNG
M. 1 : 500



Hinweis zur Änderung des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan "Kreuzfeld" überlagert im Nordosten den Bebauungsplan "Sportanlage Malterdingen". Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes "Kreuzfeld" wird dieser überlagerte Bereich im Bebauungsplan "Sportanlage Malterdingen" aufgehoben. Der Bebauungsplan "Kreuzfeld" ist mit öffentlicher Bekanntmachung am 09. Oktober 2008 in Kraft getreten.

Malterdingen, 09. Oktober 2008

Bußhardt, Bürgermeister

Laut Beschluss des Gemeinderates vom 09.10.2001 die Worte "mit Gaststätte" gestrichen.

Malterdingen, 27.06.2006

Leonhardt

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GF — maximale Geschoßfläche

OK — max. Höhe baulicher Anlagen

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

befestigte Fläche, für Überdachung zulässig (ohne Seitenwände, DIN 277, BRIb)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)

Böschung zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Erhaltung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Sträuchern

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6, BauGB)

Spielanlage

Sportanlage

Sonstige Planzeichen

Anlage einer Versickerungsmulde (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauBG)

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Gebäude - Fläche für Nebenanlagen (Sportgeräte-Schuppen)

St — Stellplatz

180,20 — Geländehöhe üner N.N.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT — AM: 1. August 2000

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN — VOM: 20. August 2001 BIS: 21. September 2001

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN — AM: 30. April 2002

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997
Mit § 4 Abs. 1 GO

MALTERDINGEN, DEN 30.04.2002 DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT

Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997

RECHTSVERBINDLICH — AM 09. Jan. 2003

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG

MALTERDINGEN, DEN 09. Jan. 2003 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MALTERDINGEN ÜBEREINSTIMMT.

MALTERDINGEN, DEN 30. April 2002 DER BÜRGERMEISTER

Fertigung: 1
Anlage: 2
Blatt: 1

Bebauungsplan
„Sportanlage Malterdingen“

~~Fassung vom 30.04.2002~~
berichtigte Fassung vom 27.06.2006

Gemeinde Malterdingen

Flurst.-Nr. 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6727, 6728, 6729, 6730, 6731, 6731/1, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739

KRENNLEITNER·HESS·VOLK Partnerschaft ■ Freie Architekten
Bismarckstraße 31 79336 Herbolzheim Tel.: 07643-930065 Fax.: 07643-930066
Grünordnung: Landschaftsarchitektur Volker Harbauer (I.B.)
Liebensteinstr. 5 79312 Emmendingen Tel.: 07641-958088 Fax.: 07641-958089