

**Satzung:**

Fertigung: 1

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schwabental"

Der Gemeinderat hat am 31.05.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes " Schwabental" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1998 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F.der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.05.2003 (GBl. 271)

§ 1Gegenstand der 1. Änderung

1. der "Zeichnerischer Teil"	vom 29.09.1998	Anlage 1
2. der "Funktionsplan"	vom 29.09.1998	Anlage 4
3. der „Schnitt I-I“	vom 29.09.1998	Anlage 5
4. der Grünordnungsplan	vom 29.08.1998	Anlage 9

§ 2Inhalt der Änderung

1. der "Zeichnerische Teil",
2. der "Funktionsplan" und
3. der Grünordnungsplan werden durch je 1 Deckblatt ergänzt
4. der Schnitt I-I wird durch eine Neufassung ersetzt
5. der Umweltbericht zur 1. Änderung wird beigefügt.

§ 3Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

1. Die Satzung besteht aus:
- |  |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| a. dem „Zeichnerischen Teil“ (M 1 : 500) | vom 29.09.1998 |                     |
| i.d.F. der 1. Änderung                   | vom 31.05.2005 | Anlage 1, 1 Blatt   |
| b. den „Bebauungsvorschriften“           | vom 29.08.1998 | Anlage 2, Blatt 1-7 |
| c. dem „Grünordnungsplan“                | vom 29.09.1998 |                     |
| i.d.F. der 1. Änderung                   | vom 31.05.2005 | Anlage 9            |
2. der Satzung beigefügt sind:
- |   |                |                      |
|---|----------------|----------------------|
| a. „Begründung“                         | vom 29.09.1998 | Anlage 3, Blatt 1-5  |
| b. „Begründung zur 1. Änderung“         | vom 31.05.2005 | Anlage 3a, Blatt 1-2 |
| c. „Funktionsplan“                      | vom 29.09.1998 |                      |
| i.d.F. der 1. Änderung                  | vom 31.05.2005 | Anlage 4, 1 Blatt    |
| d. „Schnitt I-I“ i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 5, Blatt 1    |
| „Schnitt II-II“ (M 1:200)               | vom 29.09.1998 | Anlage 5, Blatt 2    |
| e. „Flächennachweis“ (M 1:1000)         | vom 29.09.1998 | Anlage 6, 1 Blatt    |
| f. „Übersichtsplan“ (M 1:5000)          | vom 29.09.1998 | Anlage 7, 1 Blatt    |
| g. „Arbeitsblatt A 138“ des WBA         |                | Anlage 8, 1 Blatt    |
| h. „Begründung“ zum GOP                 | vom 29.09.1998 | Anlage 9             |
| i. „Höhenlinienplan“ (M 1:500)          | vom 29.09.1998 | Anlage 10, 1 Blatt   |
| j. „Umweltbericht“ zur 1. Änderung      | vom 31.05.2005 | Anlage 11, Blatt 1-4 |

§ 4Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den... 18.08.2005



*B. J. Buchardt*  
.....  
Bußhardt, Bürgermeister