

**Satzung:**

Fertigung: 1

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über den Bebauungsplan " Schwabental"

Der Gemeinderat hat am 29.09.1998 den Bebauungsplan " Schwabental" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F.der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995(GBl. S. 617)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 29)

§ 1Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2Anlagen zur Satzung

## A. Bestandteile

- |                                    |                |                      |
|------------------------------------|----------------|----------------------|
| a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:500) | vom 29.09.1998 | Anlage 1, 1 Blatt    |
| b. "Bebauungsvorschriften"         | vom 29.09.1998 | Anlage 2, Blatt 1- 8 |
| c. "Grünordnungsplan"              | vom 29.09.1998 | Anlage 9             |

## B. Beifügungen

- |   |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| a. "Begründung"                         | vom 29.09.1998 | Anlage 3, Blatt 1-5 |
| b. "Funktionsplan" (M 1:500)            | vom 29.09.1998 | Anlage 4, 1 Blatt   |
| c. "Schnitte" I-I und II-II (M 1 : 200) | vom 29.09.1998 | Anlage 5, 2 Blätter |
| d. "Flächennachweis" (M 1:1000)         | vom 29.09.1998 | Anlage 6, 1 Blatt   |
| e. "Übersichtsplan" (M 1:5000)          | vom 29.09.1998 | Anlage 7, 1 Blatt   |
| f. "Arbeitsblatt A 138" des WBA         |                | Anlage 8, 1 Blatt   |
| g. "Begründung" zum GOP                 | vom 29.09.1998 | Anlage 9            |
| h. „Höhenlinienplan“ (M1:500)           | vom 29.09.1998 | Anlage 10, 1 Blatt  |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....**22. März 1999**



*B. Bußhardt*  
.....  
Bußhardt, Bürgermeister