

Satzungen

Fertigung:

über den Bebauungsplan „Saiberg-Specken Neuaufstellung“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) und die örtlichen Bauvorschriften „Saiberg-Specken Neuaufstellung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 16.01.2018 den Bebauungsplan "Saiberg-Specken Neuaufstellung" sowie die örtlichen Bauvorschriften „Saiberg-Specken Neuaufstellung“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2, Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.03.2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Art. 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch Art. 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 2016 S. 99, 100)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ (Anlage 1).

§ 2**Bestandteile**

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) vom 16.01.2018 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 16.01.2018 Anlage 2, Bl. 1 – 14
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) vom 16.01.2018 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 16.01.2018 Anlage 2, Bl. 1 – 14

Beigefügt sind:

- a. „Begründung“ vom 16.01.2018 Anlage 3, Bl. 1 - 13
- b. „Übersichtsplan“ (M 1:5.000) vom 16.01.2018 Anlage 4, 1 Blatt
- c. „Flächennachweis“ (M 1:1.500) vom 16.01.2018 Anlage 5, 1 Blatt
- d. „Umweltbericht“ mit Ausgleichsmaßnahmen und Artenschutz-Potentialabschätzung vom 16.01.2018 Anlage 6

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. mit § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister