

Satzung

der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) über den Bebauungsplan im Gewann "Am Heimbacher Weg".

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung: "Saiberg-Specken II (Abschnitt 2)
(Am Heimbacher Weg)

Der Gemeinderat hat am 2. 9. 1986 den Bebauungsplan "Saiberg-Specken II (Abschnitt 2)" (Am Heimbacher Weg) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planz V 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833);
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Nov. 1983 (Ges.Bl. S. 246; berichtigt Ges.Bl. S. 770);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1); geändert durch Novelle vom 3.10.1983 (Ges.Bl. S. 577).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

1. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes (Anlage 3).
2. Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes überschneidet sich teilweise mit dem Bebauungsplan "Saiberg-Specken", Teilfläche genehmigt am 18.9.1978. Mit dem Inkrafttreten des vorliegenden Bebauungsplanes tritt dieser insoweit außer Kraft.

§ 2

Bestandteile

1. Die Satzung besteht aus:
 - a. den "Bebauungsvorschriften" vom 14.5.1985 (Anlage 2, Bl. 1-6.)
 - b. dem "Zeichnerischen Teil" (M. 1:500) vom 14.5.1985 (Anlage 3, 1 Blatt)

2. Der Satzung beigefügt sind:

- | | | | |
|------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| a. die "Begründung" | | vom 14.5.1985 | (Anlage 1, Bl. 1- 6) |
| b. der "Funktionsplan" | (M. 1:500) | vom 14.5.1985 | (Anlage 4, 1 Blatt) |
| c. die "Schnitte" II-II bis
XIII-XIII | (M. 1:200) | vom 14.5.1985 | (Anlage 5, Bl. 2-13) |
| d. der "Übersichtsplan" | (M. 1:5000) | vom 14.5.1985 | (Anlage 6, 1 Blatt) |
| e. der "Flächennachweis" | (M. 1:500) | vom 14.5.1985 | (Anlage 7, 1 Blatt) |
| Letzte Fassung: | | 2.9.1986 | |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den ..03.09.1986.....

.....
Bürgermeisterstellvertreter



Genehmigt gemäß § 11 BBauO
Emmendingen, den 28. NOV. 1986
Landratsamt Emmendingen

Stratz
.....
Dr. Stratz
Ringhof

