

Satzung:

Fertigung 1

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über den Bebauungsplan "Riedhof II"

Der Gemeinderat hat am 14.11.1995 den Bebauungsplan "Riedhof II" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der Fassung der Bekanntmachung aufgrund des Artikels 1 des Gesetzes über das Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch Art. 2 MagnetschwebbahnplanungsG vom 23.11.1994 (BGBl. I. S. 3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F.der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 73 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d. F. vom 28.11.1983 (GBl. S 770); GBl. 1984 S. 519, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.1990.
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S 860)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2

Anlagen zur Satzung

A. Bestandteile

a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:500)	vom 14.11.1995	Anlage 1, 1 Blatt
b. "Bebauungsvorschriften"	vom 14.11.1995	Anlage 2, Blatt 1- 7

B. Beifügungen

a. "Begründung"	vom 14.11.1995	Anlage 3, Blatt 1-6
b. "Funktionsplan" (M 1:500)	vom 14.11.1995	Anlage 4, 1 Blatt
c. "Schnitte" I-I bis III-III(M 1 : 200)	vom 16.05.1995	Anlage 5, Blatt 1-3
d. "Flächennachweis(M 1:500)	vom 14.11.1995	Anlage 6, 1 Blatt
e. "Übersichtsplan" (M 1:5000)	vom 14.11.1995	Anlage 7, 1 Blatt
f. "Arbeitsblatt A 138" des WBA		Anlage 8, 1 Blatt

2

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 74 LBO handelt, werden aufgrund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Änderung Bebauungsplan "Riedhof"

Das Grundstück Flst. Nr. 6994 S (Straßenvorbehaltsfläche) wird aus dem Bebauungsplan "Riedhof" herausgenommen und wird Bestandteil des Bebauungsplanes "Riedhof II". Dies wird durch ein Deckblattverfahren vorgenommen.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den..... 14. Nov. 1995


.....
Bußhardt, Bürgermeister

