

Satzungen

Fertigung:

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ortsmitte“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 16.11.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortsmitte" und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Ortsmitte“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1**Gegenstand der Änderung**

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | „Zeichnerischer Teil“ | vom 15.04.2008 |
| 2. | „Schriftliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften“ | vom 15.04.2008 |
| 3. | „Übersichtsplan nicht qualifizierte und qualifizierte Bereiche“ | vom 15.04.2008 |

§ 2**Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 16.11.2021 werden

1. der „Zeichnerische Teil“ durch ein Deckblatt ergänzt
2. der Zeichnerische Teil – Auszug „qualifizierter Teilbereich Schulstraße – Kittelgasse“ im Maßstab 1:500 als Anlage 1 d erstellt
3. neue „Schriftliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften für den qualifizierten Teilbereich „Schulstraße – Kittelgasse“ als Anlage 2 c erstellt
4. die Schnittansichten für den qualifizierten Teilbereich „Schulstraße – Kittelgasse“ als Anlage 4 a beigefügt
5. der „Übersichtsplan nicht qualifizierte und qualifizierte Bereiche“ durch eine Neufassung ersetzt.

§ 3

1. Die Satzung über den Bebauungsplan i.d.F. der 2. Änderung besteht aus:

a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:1000) i.d.F. der 2. Änderung	vom 16.11.2021	Anlage 1, 1 Blatt
b. qualifizierter Teilbereich "Boll" (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1a, 1 Blatt
c. qualifizierter Teilbereich „Schulstrasse“ (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1b, 1 Blatt
d. qualifizierter Teilbereich „Fahnengasse“ (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1c, 1 Blatt
e. qualifizierter Teilbereich „Schulstraße - “ Kittelgasse“ (M 1 : 500)	vom 16.11.2021	Anlage 1d, 1 Blatt
f. schriftliche Festsetzungen für den nicht qualifizierten Bereich	vom 15.04.2008	Anlage 2a, Blatt 1-7
g. schriftliche Festsetzungen für die qualifizierten Teilbereiche „Boll“, „Schulstraße“ und Fahnengasse	vom 15.04.2008	Anlage 2b, Blatt 1-10
h. schriftliche Festsetzungen für den qualifizierten Teilbereich „Schulstraße – Kittelgasse“	vom 16.11.2021	Anlage 2c, Blatt 1-11

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:1000) i.d.F. der 2. Änderung	vom 16.11.2021	Anlage 1, 1 Blatt
b. qualifizierter Teilbereich „Kleiner Boll“ (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1a, 1 Blatt
c. qualifizierter Teilbereich „Schulstraße“ (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1b, 1 Blatt
d. qualifizierter Teilbereich „Fahnengasse“ (M 1 : 500)	vom 15.04.2008	Anlage 1c, 1 Blatt
e. qualifizierter Teilbereich „Schulstraße - “ Kittelgasse“ (M 1 : 1000)	vom 16.11.2021	Anlage 1d, 1 Blatt
f. schriftliche Festsetzungen für den nicht qualifizierten Bereich	vom 15.04.2008	Anlage 2a, Blatt 1-7
g. schriftliche Festsetzungen für die qualifizierten Teilbereiche „Boll“, „Schulstraße“ und Fahnengasse	vom 15.04.2008	Anlage 2b, Blatt 1-10
h. schriftliche Festsetzungen für den qualifizierten Teilbereich „Schulstraße – Kittelgasse“	vom 16.11.2021	Anlage 2c, Blatt 1-11

Beigefügt sind

a. „Begründung“	vom 15.04.2008	Anlage 3, Blatt 1-12
b. „Begründung zur 2. Änderung“	vom 16.11.2021	Anlage 3a, Blatt 1-9
c. „Schnitte I-I und II-II“ für den qualifizierten Teilbereich „Boll“ (M 1:250)	vom 15.04.2008	Anlage 4, 1 Blatt
d. „Schnittansichten für den qualifizierten Teilbereich „Schulstraße – Kittelgasse“	vom 16.11.2021	Anlage 4a, 1 Blatt
e. „Flächennachweis“ (M 1 : 2500)	vom 15.04.2008	Anlage 5, 1 Blatt
f. „Übersichtsplan“ (M 1 : 10.000)	vom 15.04.2008	Anlage 6, 1 Blatt
g. „Übersichtsplan“ nicht qualifizierte und qualifizierte Teilbereiche (M 1 : 10000) i.d.F. der 2. Änderung	vom 16.11.2021	Anlage 7, 1 Blatt
h. Umweltbericht (Ing.-Büro Tellgmann)	vom 15.04.2008	Anlage 8, Blatt 1-1

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs.3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister

