

## Gemeinde Malterdingen

### Bebauungsplan „Kreuzfeld“

#### Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB

Der vorgenannte Bebauungsplan ist mit ortsüblicher Bekanntmachung am 9. Oktober 2008 in Kraft getreten. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§§ 2 Abs. 2, 3 und 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplanes eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der

- a) Umweltbelange
- b) Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- c) geprüften Planungsalternativen

zu erstellen.

#### 1. Umweltbelange

<b>Belange der Umwelt</b>	<b>Art und Weise der Berücksichtigung</b>
FFH- und Vogelschutzgebiet	nicht betroffen
Biotope, schützenswerte Vegetation	Überprüfung und Abstimmung mit LRA-Naturschutz, Erhalt Graben für Kreuzkröten-Laichplatz, Pflanzbindung von Einzelbäumen, Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Tiere und Pflanzen	Erhalt und Ausbau Laichplatz Graben für die Kreuzkröte, insektenfreundliche Straßenbeleuchtung, Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Ortsbild	Pflanzbindungen und Pflanzgebote von Straßenbäumen
Boden	Festsetzungen zur Versiegelung, sparsamer Umgang mit Grund und Boden – Nachweis des Flächenbedarfs
Grundwasser	Festsetzungen und Hinweise
Gewässer	Überprüfung und Abstimmung Graben mit dem LRA-Umweltschutz
Regenwasserableitung	Nachweis Aufnahme in die Kanalisation, keine Versickerung wegen Gewerbegebiet
Betriebslärm	nicht relevant – Gewerbegebiet, angrenzend Gewerbegebiet, Sportplatz und landwirtschaftliche Fläche
Verkehrslärm	nicht relevant – Gewerbegebiet, angrenzend Gewerbegebiet, Sportplatz und landwirtschaftliche Fläche
Landwirtschaft	Hinweise zur angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen und deren Immissionen
Mensch	nicht direkt betroffen – Gewerbegebiet, angrenzend Gewerbegebiet, Sportplatz und landwirtschaftliche Fläche, Verzicht auf allergene Pflanzen

## 2. Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung

Stellungnahmen	Art und Weise der Berücksichtigung
Keine Stellungnahmen	Keine erforderliche Berücksichtigung

## 3. Ergebnis der Behördenbeteiligung

Stellungnahmen	Art und Weise der Berücksichtigung
Nachweis Flächenbedarf	Nachweis und Übernahme in die Begründung
Tierschutz	Abstimmung mit LRA-Naturschutz – Berücksichtigung Laichmöglichkeit, insektenfreundliche Straßenbeleuchtung
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen	Abstimmung mit LRA-Naturschutz, Erhalt und Ausbau Laichplatz Graben für die Kreuzkröte, insektenfreundliche Straßenbeleuchtung, Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, Hinweise
Minimierungsmaßnahmen	Festsetzungen und Hinweise
Pflanzgebote und Pflanzbindungen, Pflanzliste	Festsetzungen
Ausschluss von nicht beschichteten kupfer-, zink- und bleigedeckten Dächern	Ausschluss in den örtlichen Bauvorschriften
Überflutungsschutz	Festsetzung
Grundwasserschutz	Festsetzungen und Hinweise

## 4. Planungsalternativen

In den Abwägungsvorgang eingestellte Alternativen	Bemerkung
keine Planungsvarianten	keine Gewerbegebiets-Alternativflächen in der Gemeinde

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Malterdingen

Freier Architekt Karlheinz Allgayer Städtebau • Planung  
79104 Freiburg Stadtstraße 43 Telefon 0761 / 38 30 18  
Telefax 0761 / 3 91 59  
E-Mail [allgayerplanung@t-online.de](mailto:allgayerplanung@t-online.de)

, den 9. Oktober 2008

.....  
gez. Allgayer