

Satzung

Fertigung:

über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 29.06.2021 die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzfeld" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1**Gegenstand der Änderung**

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | „Zeichnerischer Teil“
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 11.12.2012 |
| 2. | „Flächennachweis“
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 11.12.2012 |

§ 2**Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 29.06.2021 werden

1. die „Zeichnerische Teil“ durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 4. Änderung)
2. die „Flächennachweis“ durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 4. Änderung)
3. der „Übersichtsplan zur 4. Änderung“ beigefügt
4. die „Hinweise für Bauvorhaben in festgesetzten Überschwemmungsgebieten und in Risikogebieten außerhalb von Überschwemmungsgebieten“ der Fortbildungsgesellschaft für Gewässerentwicklung mbH beigefügt

§ 3

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)
i.d.F. der 4. Änderung vom 29.06.2021 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“
i.d.F. der 3. Änderung vom 13.09.2016 Anlage 2, Bl. 1 – 11
 2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)
i.d.F. der 4. Änderung vom 29.06.2021 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“
i.d.F. der 3. Änderung vom 13.09.2016 Anlage 2, Bl. 1 – 11
- Beigefügt sind:
- a. „Begründung“ vom 08.07.2008 Anlage 3, Bl. 1 - 8
 - b. „Begründung zur 1. Änderung“ vom 11.12.2012 Anlage 3 a, Bl. 1 – 4
 - c. „Begründung zur 2. Änderung und Erweiterung“ vom 15.09.2015 Anlage 3 b, Bl. 1 – 8
 - d. „Begründung zur 3. Änderung“ vom 13.09.2016 Anlage 3 c, Bl. 1 – 4
 - e. „Begründung zur 4. Änderung“ vom 29.06.2021 Anlage 3 d, Bl. 1 – 7
 - f. „Übersichtsplan“ (M. 1:10.000) vom 08.07.2008 Anlage 4, 1 Blatt
 - g. „Übersichtsplan“ zur 1. Änderung
(M 1:5.000) vom 11.12.2012 Anlage 4 a, 1 Blatt
 - h. „Übersichtsplan“ zur 2. Änderung und
Erweiterung (M. 1:5.000) vom 15.09.2015 Anlage 4 b, 1 Blatt
 - i. „Übersichtsplan“ zur 3. Änderung
(M. 1:2.500) vom 13.09.2016 Anlage 4 c, 1 Blatt
 - j. „Übersichtsplan“ zur 4. Änderung
(M. 1:2.500) vom 29.06.2021 Anlage 4 d, 1 Blatt
 - k. „Flächennachweis“ (M. 1:2.500)
i.d.F. der 4. Änderung vom 29.06.2021 Anlage 5, 1 Blatt
 - l. „Umweltbericht“
mit Ergänzungen vom 08.07.2008
vom 05.09.2008 Anlage 6, Blatt 1 – 16
 - m. „Umweltbericht zur 1. Änderung“ vom 11.12.2012 Anlage 6 a, Blatt 1 - 9
 - n. „Umweltbericht zur 2. Änderung
und Erweiterung“ mit Anlagen vom 15.09.2015 Anlage 6 b, Blatt 1 - 11
 - o. „Schutzgüter und Artenschutzrechtliche
Belange“ der 3. Änderung vom 13.09.2016 Anlage 6 c, Blatt 1 - 3

- p. „Schalltechnische Stellungnahme zur 3. Änderung“ vom 01.08.2016 Anlage 7, Blatt 1 – 3
- q. „Hinweise für Bauvorhaben in festgesetzten Überschwemmungsgebieten und in Risikogebieten außerhalb von Überschwemmungsgebieten“ der Fortbildungsgesellschaft für Gewässer-Entwicklung mbH vom 10.05.2019 Anlage 8, Blatt 1 – 11

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs.3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister

