

Satzungen

Fertigung:

über die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) und die örtlichen Bauvorschriften „Kreuzfeld“

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 15.09.2015 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Kreuzfeld" sowie der örtlichen Bauvorschriften „Kreuzfeld“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26. November 2014
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.März.2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55 m.W.v. 20. April 2013)

§ 1**Gegenstand der Änderung und Erweiterung**

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | „Zeichnerischer Teil“ i.d.F. der 1. Änderung | vom 11.12.2012 |
| 2. | „Schriftliche Festsetzungen – Bauvorschriften“ i.d.F. der 1. Änderung | vom 11.12.2012 |
| 3. | „örtliche Bauvorschriften“ i.d.F. der 1. Änderung | vom 11.12.2012 |
| 4. | „Flächennachweis“ i.d.F. der 1. Änderung | vom 11.12.2012 |

§ 2**Inhalt der Änderung und Erweiterung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 15.09.2015 werden

1. der „Zeichnerische Teil“ durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 2. Änderung und Erweiterung)
2. die „Schriftlichen Festsetzungen - Bauvorschriften“ durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 2. Änderung und Erweiterung)
3. die örtlichen Bauvorschriften durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 2. Änderung und Erweiterung)
4. der „Flächennachweis“ wird durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 2. Änderung und Erweiterung)
5. der „Übersichtsplan zur 2. Änderung und Erweiterung“ wird beigefügt

6. der „Umweltbericht zur 2. Änderung und Erweiterung“ mit Anlagen wird beigelegt

§ 3

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- | | | | |
|----|---|----------------|----------------------|
| a. | „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 15.09.2015 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. | „Schriftliche Festsetzungen
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 15.09.2015 | Anlage 2, Bl. 1 – 11 |
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | | | |
|----|---|----------------|----------------------|
| a. | „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 15.09.2015 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. | „Schriftliche Festsetzungen
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 15.09.2015 | Anlage 2, Bl. 1 – 11 |

Beigelegt sind:

- | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------------------|
| a. | „Begründung“ | vom 08.07.2008 | Anlage 3, Bl. 1 - 8 |
| b. | „Begründung zur 1. Änderung“ | vom 11.12.2012 | Anlage 3 a, Bl. 1 – 4 |
| b. | „Begründung zur 2. Änderung und
Erweiterung“ | vom 15.09.2015 | Anlage 3 a, Bl. 1 – 8 |
| c. | „Übersichtsplan“ (M. 1:10.000) | vom 08.07.2008 | Anlage 4, 1 Blatt |
| d. | „Übersichtsplan zur 2. Änderung und
Erweiterung (M. 1:5.000) | vom 15.09.2015 | Anlage 4 a, 1 Blatt |
| e. | „Flächennachweis“ (M. 1:1.500)
i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung | vom 15.09.2015 | Anlage 5, 1 Blatt |
| f. | „Umweltbericht“
mit Ergänzungen | vom 08.07.2008
vom 05.09.2008 | Anlage 6, Blatt 1 – 16 |
| g. | „Umweltbericht zur 1. Änderung“ | vom 11.12.2012 | Anlage 6 a, Blatt 1 - 9 |
| h. | „Umweltbericht zur 2. Änderung
und Erweiterung“ mit Anlagen | vom 15.09.2015 | Anlage 6 b, Blatt 1 - 11 |

§ 4

Überlagerung mit Bebauungsplan Sportanlage Malterdingen

Im östlichen Bereich überlagert der Bebauungsplan „Kreuzfeld“ i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung den Bebauungsplan „Sportanlage Malterdingen“. Mit Inkrafttreten der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ wird der überlagerte Bereich im Bebauungsplan „Sportanlage Malterdingen“ aufgehoben.

§ 5

Überlagerung mit Bebauungsplan Riegeler Straße

Im westlichen Bereich überlagert der Bebauungsplan „Kreuzfeld“ i.d.F. der 2. Änderung und Erweiterung den Bebauungsplan „Riegeler Straße“ in zwei kleinen Bereichen. Mit Inkrafttreten der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ werden die zwei überlagerten Bereiche im Bebauungsplan „Riegeler Straße“ aufgehoben.

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs.3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 7

Inkrafttreten

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister