

Satzungen

über die Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) "Kreuzfeld" und den örtlichen Bauvorschriften "Kreuzfeld".

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 08.07.2008 den Bebauungsplan "Kreuzfeld" sowie die örtlichen Bauvorschriften "Kreuzfeld" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

1. Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.04.2004 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der Fassung vom 19.10.2004 (GBl. S. 771).
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 24.07. 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.012.2004 (GBl. S. 882).

§ 1Räumlicher Geltungsbereich

Der Räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1).

§ 2

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
 - a. "Zeichnerischer Teil" M. 1 : 1000 mit Festsetzungen zur Grünordnung vom 08.07.2008 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. "Schriftliche Festsetzungen" vom 08.07.2008 Anlage 2, Bl. 1 - 8

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a. "Zeichnerischen" (M 1 : 1000) vom 08.07.2008 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. "Schriftliche Festsetzungen" vom 08.07.2008 Anlage 2, Bl. 1 - 8

Beigefügt sind:

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| a. | "Begründung" | vom 08.07.2008 | Anlage 3, Bl. 1 – 6 |
| b. | "Übersichtsplan" (M. 1 : 10000) | vom 08.07.2008 | Anlage 4, 1 Blatt |
| c. | "Flächennachweis" (M. 1 : 1.500) | vom 08.07.2008 | Anlage 5, 1 Blatt |
| d. | "Umweltbericht"
mit Ergänzungen
(Ing. Büro für Tiefbau Dipl. Ing. V. Tellmann) | vom 08.07.2008
vom 05.09.2008 | Anlage 6 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Überlagerungen mit den Bebauungsplänen „Riegeler Straße“ und „Sportanlage Malterdingen“

Der Bebauungsplan „Kreuzfeld“ überlagert im Westen den Bebauungsplan „Riegeler Straße“ und im nordöstlichen Bereich den Bebauungsplan „Sportanlage Malterdingen“. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ werden die überlagerten Bereiche im Bebauungsplan Riegeler Straße“ und im Bebauungsplan „Sportanlage Malterdingen“ aufgehoben. Der im Zeichnerischen Teil gekennzeichnete nicht überlagerte Bereich des Bebauungsplanes „Riegeler Straße“ wird ebenfalls mit Rechtskraft des Bebauungsplanes „Kreuzfeld“ aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den

.....
Bußhardt, Bürgermeister