

Gemeinde Malterdingen

Bebauungsplan „Kleines Boll“

Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB

Der vorgenannte Bebauungsplan ist mit ortsüblicher Bekanntmachung am 31. Oktober .2007 in Kraft getreten. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde eine Umweltprüfung im Rahmen des Umweltberichtes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§§ 2 Abs. 4, 3, 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplanes eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der

- Umweltbelange
- Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- geprüften Planungsalternativen

zu erstellen.

1. Umweltbelange

Belange der Umwelt	Art und Weise der Berücksichtigung
Biotop, schützenswerte Vegetation	Vermeidung von Eingriffen in den § 32 Biotop Ausgleichsmaßnahmen für den Verlust der Böschungen und deren Bewuchs
Ortsbild	Erhalt von Grünflächen und Bäumen, Pflanzgebote von Bäumen, Pflanzliste mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern
Bodenschutz	Festsetzungen zur Versiegelung, Bodenbilanzierung
Landwirtschaft	Keine gegenseitige Beeinträchtigungen, daher keine Festsetzungen
Spritzmittelabdrift	Keine direkt angrenzenden Flächen mit Spritzmitteleinsatz (Reben) – nicht relevant
Grundwasser	Festsetzungen, Hinweise
Regenwasserableitung	Nachweis Aufnahmemöglichkeit der Kanalisation, Festsetzung von Zisternen, Hinweise

2. Ergebnisse der Behördenbeteiligung

Stellungnahmen	Art und Weise der Berücksichtigung
Erhebliche Eingriffe in den Boden, Erstellung einer Bodenbilanz	Erstellung der Bodenbilanz in Abstimmung mit dem LRA
Überarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz	Überarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanz in Abstimmung mit dem LRA
Hinweis zum § 32 Biotop	Vermeidung von Eingriffen in das angrenzende Biotop
Beifügung der zugesandten Pflanzliste	Pflanzliste ist Anlage des Bebauungsplanes
Überarbeitung des Umweltberichtes	Überarbeitung des Umweltberichtes in Abstimmung mit dem LRA
Angrenzende landwirtschaftliche Flächen	Hinweis zu landwirtschaftlichen Flächen, kein Beeinträchtigung durch Spritzmittelabdrift

3. Planungsalternativen

In den Abwägungsvorgang eingestellte Planungsvarianten	Bemerkungen
Keine Planungsvarianten	Überplanung des Innenbereiches

Aus Spalte 2 (Bemerkungen) ergeben sich die Gründe, warum diese Planungsvarianten nicht weiter verfolgt wurden.

Aufgestellt:

Ort, Datum	Unterschrift
Malterdingen, 31. Oktober 2007 Bußhardt, Bürgermeister

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Malterdingen

Freier Architekt Karlheinz Allgayer Städtebau • Planung
79104 Freiburg Stadtstraße 43 Telefon 0761 / 38 30 18
Telefax 0761 / 3 91 59

, den 26.04.2007

.....
gez. Allgayer