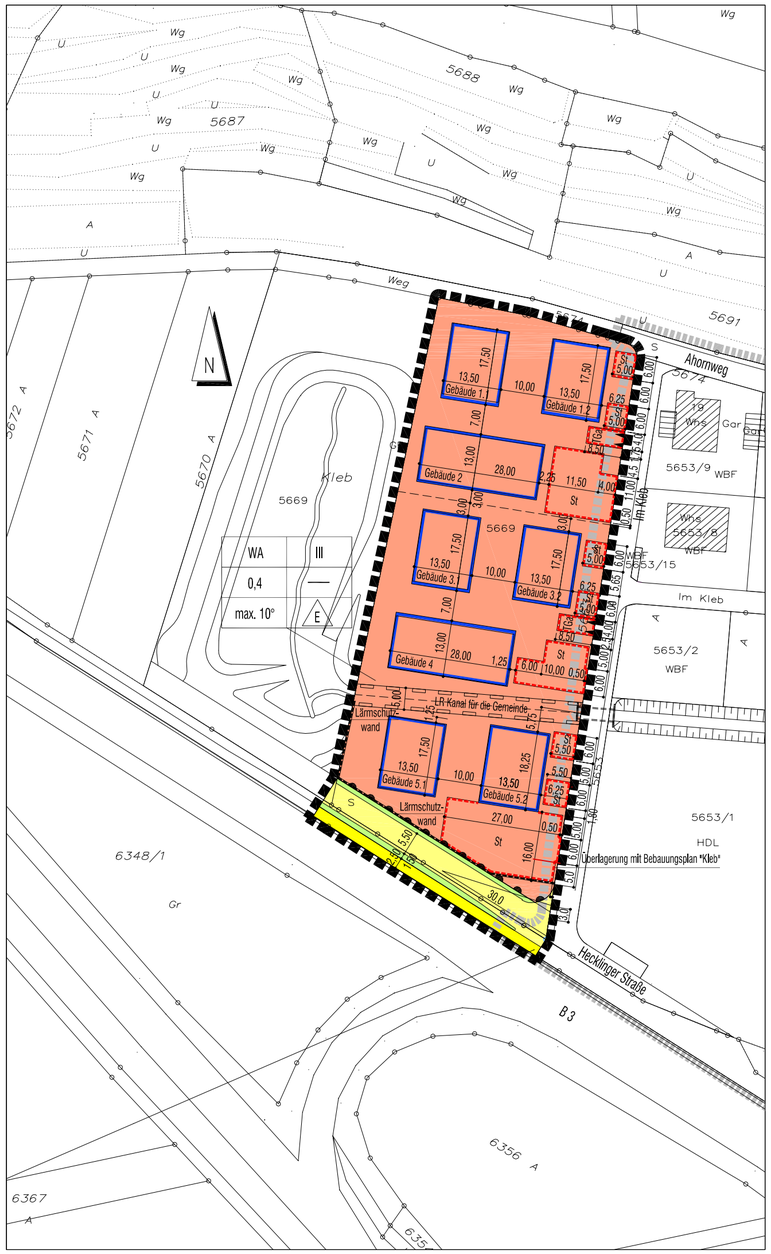

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baugrenzen, Vollgeschosse

E — offene Bauweise - nur Einzelhäuser

Gebäude 1.1 bis 5.2 — Gebäudenummerierung nach der Schalltechnischen Untersuchung

Baugrenzen

III — Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Geh- und Radweg

Straßenverkehrsgrün

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

Bäume Pflanzbindung

Bäume Pflanzgebot

Sträucher Pflanzbindung

Sträucher Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen Stellplätze und deren Zufahrt

TGa — Zu- und Abfahrt der Tiefgarage

Böschungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

1492 — Flurstücksnummern

5 — Grundstücksplannummer

vorhandene/ geplante Bebauung

Zufahrtsverbot

Lärmschutzwand

Sichtdreiecke

TGa — Zu- und Abfahrt der Tiefgarage

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1.000 im Original

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften — 16.07.2019 — Fertigung — Anlage 1

Gemeinde
Bebauungsplan

Malterdingen
Kleb II

im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

aufgestellt
nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluss — am 07.05.2019

Bürgerbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB — -------

öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB — vom 24.05.2019 bis 24.06.2019

Satzungsbeschluss
nach § 10 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO am 16.07.2019

Malterdingen, den

Siegel — Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörenden Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen so beschlossen.

ausgefertigt, den

Siegel — Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am

Siegel — Der Bürgermeister

Fr. Architekt u. Stadtplaner KH. Allgayer 79104 Freiburg Stadtstraße 43 T 0761/383018 F 39159 — @ : Allgayerplanung@t-online.de