

Satzungen

Fertigung:

über den Bebauungsplan „Kleb II“ und die örtlichen Bauvorschriften „Kleb II“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 16.07.2019 den Bebauungsplan "Kleb II" und die örtlichen Bauvorschriften „Kleb II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Übersichtsplan (Anlage 5).

§ 2**Bestandteile**

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)	vom 16.07.2019	Anlage 1, 1 Blatt
b. „Schriftliche Festsetzungen“	vom 16.07.2019	Anlage 2, Bl. 1 – 13

 2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000)	vom 16.07.2019	Anlage 1, 1 Blatt
b. „Schriftliche Festsetzungen“	vom 16.07.2019	Anlage 2, Bl. 1 - 13
- Beigefügt sind:
- | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------------|
| a. „Begründung“ | vom 16.07.2019 | Anlage 3, Bl. 1 - 14 |
| b. „Funktionsplan“ (M 1:1000) | vom 16.07.2019 | Anlage 4, 1 Blatt |
| c. „Übersichtsplan“ (M 1:5.000) | vom 16.07.2019 | Anlage 5, 1 Blatt |
| d. „Flächennachweis“ (M 1:1.000) | vom 16.07.2019 | Anlage 6, 1 Blatt |
| e. „Schutzgüter und Artenschutz“ | vom 16.07.2019 | Anlage 7, Bl. 1 - 8 |

- h. Schalltechnische Untersuchung
(Rapp Trans AG, Freiburg) mit Anlagen vom 22.03.2019 Anlage 8

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Überlagerung mit Bebauungsplan „Kleb“

Der Bebauungsplan „Kleb II“ überlagert den angrenzenden Bebauungsplan „Kleb“ im westlichen Böschungsbereich der Straße „Im Kleb“ und im südöstlichen Bereich der Straße „Im Kleb“. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Kleb II“ und der örtlichen Bauvorschriften „Kleb II“ wird der überlagerte Bereich im Bebauungsplan „Kleb“ aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. mit § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister