

Satzungen

Fertigung:

über den Bebauungsplan „Kleb“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) und die örtlichen Bauvorschriften „Kleb“

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 06.10.2015 den Bebauungsplan "Kleb" sowie der örtlichen Bauvorschriften „Kleb“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26. November 2014
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGIB. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.März.2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55 m.W.v. 20. April 2013)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ (Anlage 1).

§ 2**Bestandteile**

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) vom 06.10.2015 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 06.10.2015 Anlage 2, Bl. 1 – 13
 - c. „Erschließungsplanung“ (Zink Ingenieure Offenburg)

Lageplan	vom 16.07.2015	
Höhenplan Achse 10	vom 08.07.2015	
Höhenplan Achse 11	vom 08.07.2015	
Höhenplan Achse 12	vom 08.07.2015	
Höhenplan Achse 13	vom 17.07.2015	Anlage 8, Bl. 1 bis 5
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) vom 06.10.2015 Anlage 1, 1 Blatt
 - b. „Schriftliche Festsetzungen“ vom 06.10.2015 Anlage 2, Bl. 1 – 13

Beigefügt sind:

- a. „Begründung“ vom 06.10.2015 Anlage 3, Bl. 1 - 29

- | | | | |
|----|---|--|-------------------|
| b. | „Funktionsplan“ (M 1:1000) | vom 06.10.2015 | Anlage 4, 1 Blatt |
| c. | „Schnittansicht“ (M 1:500) | vom 06.10.2015 | Anlage 5, 1 Blatt |
| c. | „Übersichtsplan“ (M 1:5.000) | vom 06.10.2015 | Anlage 6, 1 Blatt |
| d. | „Flächennachweis“ (M 1:1.500) | vom 06.10.2015 | Anlage 7, 1 Blatt |
| e. | „Umweltbericht“ mit
Bestandsplan
Photodokumentation
Ausgleichsmaßnahmen | vom 06.10.2015
vom 06.10.2015
vom 06.10.2015
vom 06.10.2015 | Anlage 9 |
| f. | „Machbarkeitsuntersuchung Verkehrliche Erschließung
(Rapp Trans AG, Freiburg)
Bericht Teil 1: Verkehrsuntersuchung
Bericht Teil 2: Bauliche Machbarkeits-
untersuchung für die
Verkehrerschließung
Bericht Teil 3: Schalltechnische
Untersuchung | vom 07.07.2014

vom 05.02.2015

vom 02.02.2015 | Anlage 10 |
| g. | Hundertjähriges Hochwasser
(Zink Ingenieure, Lauf)
Teil 1: Maßnahmenplan
Teil 2: Hochwassergefahrenkarte
Teil 3: Ausnahmegenehmigung nach § 78 Abs. 2 WHG | | Anlage 11 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Überlagerung mit Bebauungsplan „Buchenweg“

Der Bebauungsplan „Kleb“ überlagert den angrenzenden Bebauungsplan „Buchenweg“ im südöstlichen Bereich (öffentliche Grünanlage Flst.Nr. 7018 und einem Teil des Weggrundstückes Flst.Nr. 445/3) und im nordöstlichen Bereich (Verkehrsfläche) einem Teil von Flst.Nr. 5674 und Flst.Nr. 7027/2. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Kleb“ und der örtlichen Bauvorschriften „Kleb“ werden die überlagerten Bereiche im Bebauungsplan „Buchenweg“ aufgehoben.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. mit § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister