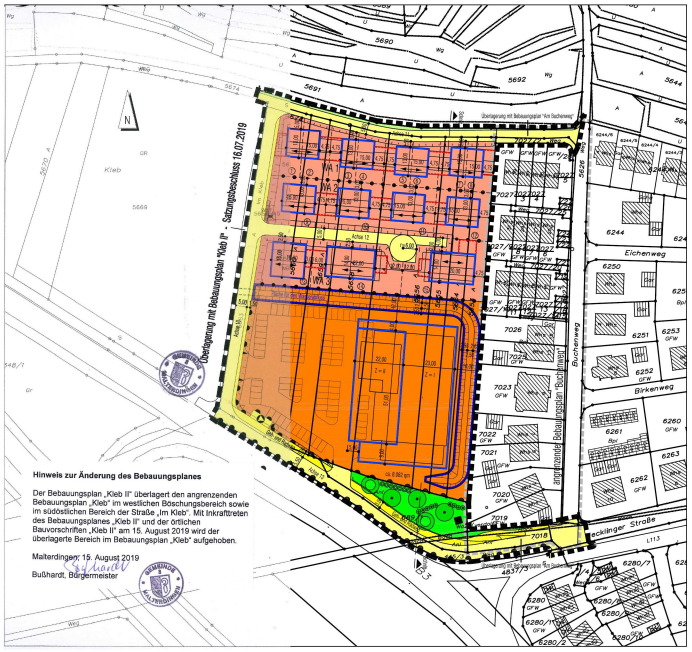

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

- WA – allgemeines Wohngebiet
- SO – Sondergebiet - großflächiger Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb

Bauweise, Baugrenzen, Vollgeschosse

- E – offene Bauweise - nur Einzelhäuser
- ED – offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser
- b – besondere Bauweise
- Baugrenzen
- Z=I Z=II – Zahl der Vollgeschosse

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Fläche für den Wasserabfluss

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Straßenverkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen

- E – Elektrostrat
- Abfallbeseitigung

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Pflanzbindung
- Bäume Pflanzgebot
- Sträucher Pflanzbindung
- Sträucher Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
- Böschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- 14/92 – Flurstücksnummern
- Grundstücksplanumnmer
- vorhandene/ geplante Bebauung
- Zufahrtsverbot
- Firstrichtung
- Sichtdreiecke
- Zu- und Abfahrt
- Müllcontainerabstellplatz für Reihenhausbebauung

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1.000 im Original

max. Wohneinheit pLFest. GZ 1,8	
WA 1	II
0,4	—
30° - 38°	ED

max. Wohneinheit pLFest. GZ 1,8	
WA 2	II
0,4	—
30° - 38°	E

WA 3	II
0,4	—
30° - 38°	E

SO - großflächiger Lebensmitteleinzelhandelsmarkt	siehe Einschrieb im Bauliniensplan
0,8	—
—	b

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften | 06.10.2015 | Fertigung | Anlage 1

Gemeinde
Bebauungsplan

Malterdingen
Kleb

Aufgestellt
Nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluß am 14.05.2013

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs. 1 BauGB am 16.09.2013
und vom 17.08.2013
bis 25.09.2013

Öffentlich ausgelegen
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.08.2015
bis 14.09.2015

Satzungsbeschluss
Nach § 10 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO am 06.10.2015

Malterdingen, den

Siegel Der Bürgermeister

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörenden Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen so beschlossen.

ausgefertigt, den

Siegel Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am

Siegel Der Bürgermeister

Fr. Architekt u. Stadtplaner KH. Allgayer 79104 Freiburg Stadtstr. 43 T 0761/383018 F 39159 @ : Allgayerplanung@t-online.de