

## **Satzung**

### **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Autal“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 14.05.2013 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Autal“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert Artikel 70 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 73)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 07.05.2013 maßgebend.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus
    - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 07.05.2013
    - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 07.05.2013
  2. Die örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus
    - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 07.05.2013
    - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 07.05.2013
- Beigefügt sind:
3. die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 07.05.2013
  4. die zusammenfassende Erklärung vom 07.05.2013

- die Einschätzung zu Vorkommen und zur Betroffenheit streng und  
5. besonders geschützter Arten, KLINK BÜRO FÜR vom .....  
LANDSCHAFTSÖKOLOGIE, Freiburg-Opfingen

### **§ 3** **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4** **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Malterdingen, den .....

.....  
Hartwig Bußhardt  
Bürgermeister