

Satzungen

Bebauungsplan „Talmweg“ und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talmweg“

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 04.05.2010 den Bebauungsplan „Talmweg“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Talmweg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- erleichterungs- und Wohnungsbauland-Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).
- Verordnung für die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planin- haltendes Planzeichenverordnung - PlanzVO - vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekannt- machung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Geset- zes vom 17.12.2009 (GBl.Nr. 809, Seite 814).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekannt- machung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (GBl. S. 185).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschrif- ten ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage 1) vom 04.05.2010 maßgebend.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung vom 04.05.2010 (Anlage Nr. 1)
 - b) dem Textteil – planungsrechtliche Festset- zungen vom 04.05.2010 (Anlage Nr. 2)
2. Die örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung vom 04.05.2010 (Anlage Nr. 1)
 - b) dem Textteil – örtliche Bauvorschriften vom 04.05.2010 (Anlage Nr. 2)

Beigefügt sind:

- | | | |
|---|----------------|----------------|
| 3. die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht | vom 04.05.2010 | (Anlage Nr. 3) |
| 4. die zusammenfassende Erklärung | vom 04.05.2010 | (Anlage Nr. 4) |
| 5. die schalltechnische Untersuchung, IB Kohnen | vom 08.01.2010 | (Anlage Nr. 5) |

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Malterdingen, den 11.05.2010


.....
Hartwig Bußhardt
Bürgermeister

