SH=Sockelhöhen
Festsetzung siehe
Beb.-Vorschr.OZ 1.2.3

WA

WA	I
0.4	
38°-45°	Siehe Eintrag im Plan
25°-30°	

Hauptgebäude

Nebengebäude und Garagen

1. Änderung des Bebauungsplanes "Schwabental"

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 1. März 2005 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Malterdingen beschlossen und am 7. April 2005 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde verzichtet.
3. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 21. März 2005 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21. März 2005 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung wurde am 7. April 2005 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 21. März 2005 einschließlich seiner Begründung wurde von Montag, 18. April 2005, bis einschließlich Freitag, 20. Mai 2005 öffentlich ausgelegt.
5. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung benachrichtigt.
6. Der Gemeinderat hat am 31. Mai 2005 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 31. Mai 2005 als Satzung beschlossen.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 18. August 2005 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.

Malterdingen, 18. August 2005

Bußhardt, Bürgermeister

GEMEINDE MALTERDINGEN

Deckblatt - 1. Änderung

BP "Schwabental"

vom ..... 31.05.2005 .....

Gemeinde Malterdingen

den 18.08.2005

Bußhardt
der Bürgermeister

Bearbeitet
Freier Architekt Karlheinz Allgayer
79104 FR Stadtstr 43 T 383018

den ..... 31.05.2005 .....

der Planer

SH=205,0 müNN
SH=205,0 müNN
SH=205,0 müNN
SH=205,5 müNN
SH=206,0 müNN
SH=206,5 müNN
SH=207,5 müNN
SH=208,0 müNN
SH=208,5 müNN
SH=209,5 müNN
SH=203,5müNN
SH=207,5 müNN
SH=209,5müNN
SH=211,5 müNN
SH=211,5müNN
SH=211,5müNN
SH=211,5müNN
SH=208,0müNN
SH=208,0 müNN
SH=208,0müNN

7105 7104 7103 7102 7101 7100 7099 7117 7117/1

Carport St
Carport

Öff. Grünfläche
Öffentliche Grünfläche

Im Schwabental

Pflanzbindung siehe Grüngrdnungsplan

Private Grünfläche

Hundsrücken

Anschlußbebauungsplan "Hundsrücken-Schwabental" Teillbereich Specken

WA
SH= Sockelhöhen
Festsetzung siehe
Beb. - Vorschr. OZ 1.2.3

WA
SH=Sockelhöhen
Festsetzung siehe
Beb.-Vorschr.OZ 1.2.3

Weitere zeichnerische und textliche Festsetzungen siehe Grünordnungsplan (Anlage 9)

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	UG=Untergeschoss DG=Dachgeschoss
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise	

Art der baulichen Nutzung

WA Wohngebiete

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise
E Nur Einzelhäuser
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenzen

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg
Straßenverkehrsgrün
Verkehrsberuhigte Bereiche
P Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen

Versorgungsfläche
Elektrizität

Grünflächen

Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen

Wasserflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft

Bäume Erhalten
Bäume Anpflanzen
Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (ST) und Garagen (Ga)
Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrecht zu belastende Flächen
von Bebauung freizuhaltende Flächen
Böschungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Schnittachsen
Sichtflächen

Grundstücksgrenzen

Bestehende Grundstücksgrenzen
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
1492 Bestehende Flurstücknummern
(5) Grundstücksplannummer

Bebauung

Vorhandene/ Geplante
Firstrichtung

M 1:500 29.09.1998

Zeichnerischer Teil

Fertigung 1
Anlage 1

Malterdingen

Bebauungsplan Schwabental

Aufgestellt
Nach § 2 Abs.1 BauGB
Gemeinderatsbeschluß am 11.09.1997

Bürgerbeteiligung
Nach § 3 Abs. 1 BauGB am 23.09.1997

Öffentlich ausgelegen
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.06.1998 bis 31.06.1998

Satzungsbeschluß
Nach § 10 Abs. 1 BauGB
in Verbindung mit § 4 GO am 29.09.1998

Malterdingen, den 22. März 1999
Der Bürgermeister Siegel

Inkrafttreten

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde nach § 10 Abs. 3 BauBG ortsüblich bekanntgemacht.
am 01. April 1999

Der Bebauungsplan trat damit am 01. April 1999 in Kraft

Malterdingen, den 01. April 1999
Der Bürgermeister Siegel

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses PLanes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Malterdingen übereinstimmt.
ausgefertigt, den 01. April 1999

Der Bürgermeister Siegel

Freier Architekt und Stadtplaner Karlheinz Allgayer 79104 Freiburg Stadtstraße 43 Tel. 383018 Fax 39159