



Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1	allgemeines Wohngebiet
WA 2	Fläche für Gemeindefürsorge - Kindergärten
WA 3	offene Bauweise - nur Einzelhäuser
WA 4	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser
WA 5	besondere Bauweise - nur Einzelhaus - strengstens gestrichelt

Art der baulichen Nutzung

- WA 1: allgemeines Wohngebiet
- WA 2: Fläche für Gemeindefürsorge - Kindergärten
- WA 3: offene Bauweise - nur Einzelhäuser
- WA 4: offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser
- WA 5: besondere Bauweise - nur Einzelhaus - strengstens gestrichelt

Bauweise, Baugrenzen, Vollgeschosse

- offene Bauweise - nur Einzelhäuser
- offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser
- besondere Bauweise - nur Einzelhaus - strengstens gestrichelt
- Baugrenzen
- Baugrenzen für Nebenanlagen
- Zahl der Vollgeschosse

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn
- Gehweg
- Straßenverkehrsplan

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrische
- Abfall
- Luftungsart

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Grünfläche des Kindergartens
- Kinderspielfeld
- Bäume Pflanzgebiet
- Bäume Pflanzgebiet
- Stäucher Pflanzgebiet
- Stäucher Pflanzgebiet
- edlester Pflanzzone: 1 bis 2 Meter im Jahr
- magerer Saum (Thymian, ...)
- Bereich mit magerem Substrat
- Städtebaum (Buche, mittlere und große Stämme, 1,00 m hoch)
- lockere Laubbäume - Sandböden, 1,00 m tief, von Vegetationsstreifen

Sonstige Planzeichen

- Umzäunung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze
- Büschungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Randstücknummern
- vorhandene/ geplante Bebauung
- Zufahrtsort

Beispiel 1

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	II	WA 5	II
0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°

Beispiel 2

WA 1	II	WA 2	II	WA 3	II	WA 4	II	WA 5	II
0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°	0,4	15°-25°

Beispiel 1: tabellarisch zweigeschossige Erschließungsweg und bergseitig eingeschossige Erschließungsweg
 Beispiel 2: zweigeschossige Erschließungsweg

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften 15.01.2018 Fertigung Anlage 1

Gemeinde Malterdingen

Bebauungsplan Saiberg - Specken - Neuaufstellung

0 10 20 30 40 50 m M 1:1.000 im Original

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB am 18.08.2015
 Gemeinderatsbeschluss

Satzungsbeschlüsse nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GO am 16.01.2018
 Malterdingen, den

frühzeitige Bürgerbeteiligung Nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 21.04.2017 bis 26.05.2017

Öffentlich ausliegen Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 29.09.2017 bis 30.10.2017

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen so beschlossen.

ausgefertigt, den

Der Bürgermeister

Die Satzungsbeschlüsse des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gemäss § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am

Der Bürgermeister

Fr. Architekt u. Stadtplaner KH. Allgayer 79104 Freiburg Stadestraße 43 T 0761/383018 F 39159 @:Allgayerplanung@vodafone.de