

Es gilt die BauNVo von 1990
Deckblatt

1. Änderung
vom 26.11.96

Gemeinde Malterdingen
den 24. März 1997

 R. Plach
der Bürgermeister

Bearbeitet:
Freier Architekt KH. Allgayer
79104 FR Stadlstr. 43 Tel. 383018

den 26.11.96

der Planer

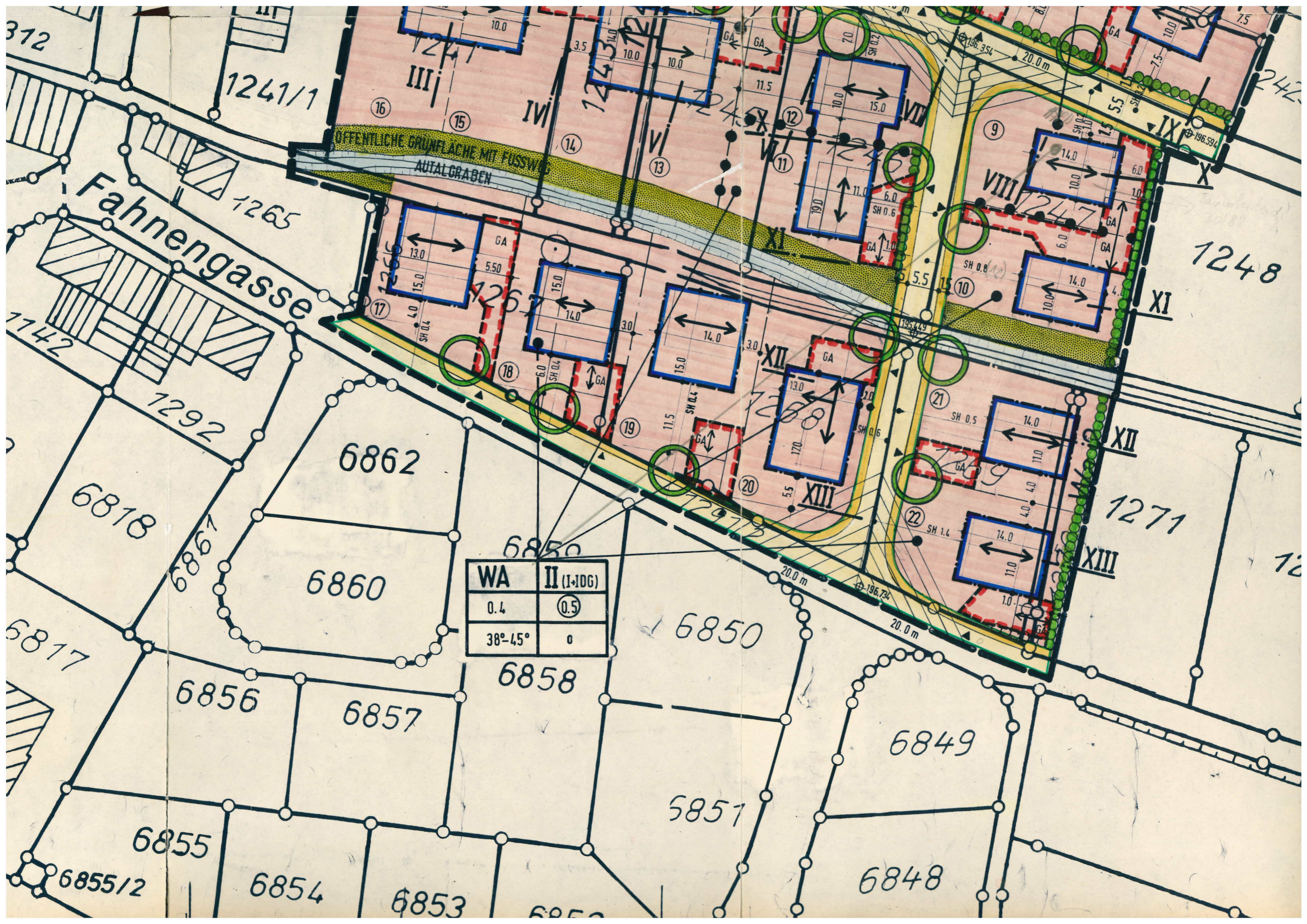
343.

MD	II (I+IDG)
0.4	0.5
38°-45°	0

WA	II (I+IDG)
0.4	0.5
38°-45°	0

WA	II
0.4	0.8
25°-38°	0





1241/1

1265

Fahnergasse

1292

6862

6860

6850

WA	II (I+IDG)
0.4	0.5
38°-45°	0

6858

6850

6856

6857

6849

6855

6854

6853

6857

6848

6855/2

IIIj

IVi

VI

VII

VIII

XI

XII

XIII

IXi

X

XII

XIII

372

7742

6817

6818

6867

1243

1288

1297

1242

1247

1289

1271

1248

12

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT FUSSWEG
AUTALGRABEN

1265

1267

1288

1297

1243

1288

1297

6850

1288

1297

1289

1297

1242

1247

1289

1297

1271

1248

12

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT FUSSWEG
AUTALGRABEN

1265

1267

1288

1297

1243

1288

1297

6850

1288

1297

1289

1297

1242

1247

1289

1297

1271

1248

12

MAX. SOCKELHÖHE
MIT BEZUGSPUNKT

ART DER BAUL. NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MIT KREIS-ZWINGEN
GESCHOSSFLÄCHENZAHL BAUWEISE

II SCHNITTFÜHRUNG
z.B. 196.354
GEPLANTE STRASSENHÖHE

HINWEISLINIE ZU BEREICHEN
GLEICHER NUTZUNG

MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN
JE GEBÄUDE NUR WA, WR

BAUWEISE
o/g OFFENE/GESCHLOSSENE BAUWEISE
b BESONDERE BAUWEISETEXTIL.FESTSETZ.)
NUR EINZELHAUSER
NUR DOPPELHAUSER
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
NUR HAUSGRUPPEN

PFLANZBINDUNG NACH §9 ABS. 1 ZIFF. 25b BBAUG
EINZELBAUM STRÄUCHER
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
OFFENTL. GRÜNFLÄCHE
KINDERSPIELPLATZ
SPORTPLATZ
FRIEDHOF
SONSTIGE DARSTELLUNGEN
MAUER (HÖHENANGABEN IN METERN ZWINGEN.)
MAUER EMPFOHLEN
VORHANDENE BEBAUUNG

FESTSETZUNGEN

BAUGRENZE
BAULINIE
GRENZE D. RAUML. GELTUNGSBER.
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
VORGESCHLAGENE
AUFZUFERRENDE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG.
FESTSETZUNGEN
FIRSTRICHTUNG
MIT GEH./FAHR/LEITUNGSRECHT
ZU BELASTENDE FLÄCHE
ZUFahrtsVERBOT
VON BEBAUUNG, FREIZUH. FLÄCHE
VEHRSFLÄCHEN

VERSORGUNGSANLAGE
FLÄCHE F. VERSORGUNGSANLAGE
ELEKTRIZITÄT (TRAFU)
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
FLÄCHE F. GEMEINBEDARF
KULTURDENKMAL (§2 ODER §12 D.SCHGES. BM)
ABBRUCH
BÜSCHUNG
FLÄCHE F. D. WASSERWIRTSCHAFT
SICHTFLÄCHE

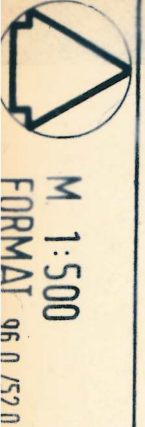
ST
STA
ZUF

GEHWEG
RADWEG
FAHRBAHN
OFFENTL. PARKPLATZFLÄCHEN
BEGLEITGRÜN
VERKEHRSL. BES. ZWECKBEST. BEFAHRBAR. WEG
DURCHGANG/FAHRT/ARKADEN

ART DER NUTZUNG
WA REINES WOHNGEBIET
WB ALLEM. WOHNGEBIET
MI BESOND. WOHNGEBIET
MD MISCHGEBIET
GE DORFGEBIET
GI GEWERBEGEBIET
SO INDUSTRIEGEBIET
SONDERGEBIET
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GRÜNFLÄCHEN
PFLANZVORSCHLAG ALS EMPFEHLUNG
PFLANZGEBOT NACH § 9 ABS. 1 ZIFF. 25a BBAUG
PFLANZGEBOT (PFG) EINZELBAUM STRÄUCHER

ART DER NUTZUNG
WA REINES WOHNGEBIET
WB ALLEM. WOHNGEBIET
MI BESOND. WOHNGEBIET
MD MISCHGEBIET
GE DORFGEBIET
GI GEWERBEGEBIET
SO INDUSTRIEGEBIET
SONDERGEBIET
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



M 1:500
FORMAT 96.0/57.0

13.12.1984	14.5.85	8.10.85
------------	---------	---------

GEMEINDE MALTERDINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SAIBERG-SPECKEN II" (ABSCHNITT 2) - AM HEIMBACHER WEG -

Mit Schreiben vom 24.03.1997 (eingegangen am 01.04.97) wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs.1 BauGB).

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 15.05.1997 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).

[Handwritten Signature]
.....
Dr. Stratz



Die Anzeige der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Saiberg-Specken II" (Abschnitt 2) -Am Heimbacher Weg- wurde am 7. August 1997 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 7. August 1997 in Kraft getreten.

Malterdingen, 7. August 1997

[Handwritten Signature]
Leonhardt



AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 15.01.85
(ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT 17.01.85, 17.04.86)

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2
BBAUG AM 28.02.85

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
Emmendingen, den 28. NOV. 1986
Landratsamt Emmendingen

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 2a ABS. 6 BBAUG
VOM 01.04.86 BIS 30.04.86
(ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT 13.03.86)

[Handwritten Signature]
~~Dr. Stratz~~
Ringhof



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 BBAUG
IN VERBINDUNG MIT § 4 GO AM 2.09.86
MALTERDINGEN DEN 03. Sep. 1986
GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG AM 28. Nov. 1986
DURCH DAS LANDRATSAMT
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE
NACH § 12 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANTT GE-
MACHT AM 11. Dez. 1986

DER BÜRGERMEISTER I.V.

[Handwritten Signature]



DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT
AM 19. Dez. 1986 IN KRAFT
MALTERDINGEN DEN 19. Dez. 1986
ES GILT DIE BAUNVO I.D.F. VOM 15.9.77

DER BÜRGERMEISTER I.V.

[Handwritten Signature]

