

Satzung

Fertigung: 1

der Gemeinde Malterdingen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Saiberg-Specken II" (Abschnitt II)", (Am Heimbacher Weg)

Der Gemeinderat hat am 26.11.1996 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Saiberg-Specken II (Abschnitt II)" (Am Heimbacher Weg) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der Fassung der Bekanntmachung aufgrund des Artikels 1 des Gesetzes über das Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch Art. 2 vom 23.11.1994 (BGBl. I. S. 3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833);
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S 860)

§ 1Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

1. Die Satzung besteht aus:
 - a. den "Bebauungsvorschriften" i.d.F. der 1. Änderung vom 26.11.1996 Anlage 2, Bl. 1-6
 - b. dem "Zeichnerischen Teil" i.d.F. der 1. Änderung (M 1 : 500) vom 26.11.1996 Anlage 3, 1 Blatt
2. Der Satzung beigefügt sind:
 - a) die "Begründung" vom 14.05.1985 Anlage 1, Bl. 1-6
 - b) die "Begründung" zur 1. Änderung
 - c) der "Funktionsplan" i.d.F. der 1. Änderung (M 1 : 500) vom 26.11.1996 Anlage 4, 1 Blatt
 - d) die "Schnitte" II-II neu und III-III i.d.F. der 1. Änderung und IV-IV bis XIII-XIII (M 1 : 200) vom 26.11.1996 Anlage 5, Bl.2+3
vom 14.05.1985 Anlage 5, Bl.4-13
 - e) der "Übersichtsplan" (M 1 : 5000) vom 14.05.1985 Anlage 6, 1 Blatt

- | | | | |
|----|--|--------------------------------|-------------------|
| f) | der "Flächennachweis" i.d.F. der 1. Änderung
Letzte Fassung vor der 1. Änderung | vom 26.11.1996
vom 2.9.1986 | Anlage 7, 1 Blatt |
| g) | Ausschnitt aus der Flurkarte des Liegen-
schaftskatasters (M 1 : 500) | vom 26.11.1996 | Anlage 8, 1 Blatt |

§ 2Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

- | | | |
|----|---------------------------------|----------|
| a) | die "Bebauungsvorschriften" | Anlage 2 |
| b) | der "Zeichnerische Teil" | Anlage 3 |
| c) | der "Funktionsplan" | Anlage 4 |
| d) | der "Schnitt II-II und III-III" | Anlage 5 |
| e) | der "Flächennachweis" | Anlage 7 |

§ 3Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der "Begründung" vom 26.11.1996 werden:

- a) in den "Bebauungsvorschriften" in § 3 die Nr. 2: "Auf der ausgewiesenen "Fläche für die Landwirtschaft" (Teile von Flst. Nr. 2426 und 2427) ist nur landwirtschaftliche Bodennutzung zulässig. Gebäude wie Schuppen, Schöpfe und Ställe dürfen nicht errichtet werden" gestrichen,
- b) in den "Bebauungsvorschriften" in § 12 Nr. 1 die Formulierung "bodenständige Bepflanzung" durch die Formulierung "einheimische Laubgehölze" geändert.
- c) der "Zeichnerische Teil" und
- d) der "Funktionsplan" durch je 1 Deckblatt ergänzt,
- e) der "Schnitt II-II" durch eine Neufassung ersetzt, der Schnitt III-III durch ein Deckblatt ergänzt,
- f) der "Flächennachweis" durch 2 Deckblätter ergänzt und
- g) ein Ausschnitt aus der Flurkarte des Liegenschaftskatasters M 1 : 500 als Anlage 8 beigelegt.

§ 4Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

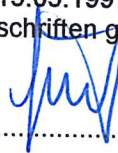
Gemeinde Malterdingen, den 24. März 1997


.....
Bürgermeister



Mit Schreiben vom 24.03.1997 (eingegangen am 01.04.97) wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs.1 BauGB).

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 15.05.1997 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).


.....

Dr. Stratz



Die Anzeige der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Saiberg-Specken II" (Abschnitt 2) -Am Heimbacher Weg- wurde am 7. August 1997 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit am 7. August 1997 in Kraft getreten.

Malterdingen, 7. August 1997


Leonhardt

