



Flächenschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Industriegebiet	Gewerbegebiet
Bauweise, Baugrenzen	besondere Bauweise	Baugrenzen
Verkehrsflächen	Stadterweiterungsfläche	Fahrbahn, Gehweg, Straßenverkehrsfläche
Flächen für Versorgungsanlagen	Elektrizität	

Grünflächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Pflanzung
- Bäume Pflegegebiet

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Statik (S1) und Geologie (GA)
- Mit Geh- und Fahrbahn- und Leitungsrecht zu belastbarem Fläche von Bebauung inzulassende Fläche
- Blaue Flächen
- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Ereignisse d. d. Denkmalrecht unterliegen
- Schuttbereiche
- bestehende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Rückstellnummern
- Grundstückskennnummer
- vorhandene geplante Bebauung
- Richtung
- Sichtdreieck

M 1:1 000 im Original
 Zeichnerischer Teil 20.06.2017
 mit örtlichen Bauvorschriften
 Maßstab 1:1000
 Fertigung

Malterdingen
Riegeler Straße 1. Änderung und Erweiterung

Gemeinde
 Bebauungsplan

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB
 Gemeinderatsbeschluss am 26.04.2015

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB vom 10.05.2016 bis 10.06.2016

Öffentlich ausgelegt nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.11.2016 bis 30.12.2016

Sitzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB am 20.06.2017
 Malterdingen, den

Der Inhalt des Planes mit den dazugehörigen Bestandteilen wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen so beschlossen.
 ausgefertigt, den

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wurde gemäss § 10 Abs.3 BauGB öffentlich bekannt gemacht am

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes trat damit am

Malterdingen, den

Siegel Der Bürgermeister

H. Architekt u. Stadtplaner KH. Altpayer 79104 Freiburg Stadler, 43 1 0761383018 F 39159
 © Altpayerplanung@vodafone.de