

Satzungen

Fertigung: 1

über die Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) „Ortmitte“ und die örtlichen Bauvorschriften „Ortmitte“

Der Gemeinderat hat am 15.04.2008 den Bebauungsplan "Ortmitte" sowie die örtlichen Bauvorschriften „Ortmitte“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771).
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.7.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|--|----------------|-----------------------|
| a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:1000) | vom 15.04.2008 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. qualifizierter Teilbereich "Boll" (M 1 : 1000) | vom 15.04.2008 | Anlage 1a, 1 Blatt |
| c. qualifizierter Teilbereich „Schulstrasse“ (M 1 : 1000) | vom 15.04.2008 | Anlage 1b, 1 Blatt |
| e. qualifizierter Teilbereich „Fahnengasse“ (M 1 : 1000) | vom 15.04.2008 | Anlage 1c, 1 Blatt |
| f. schriftliche Festsetzungen für den nicht qualifizierten Bereich | vom 15.04.2008 | Anlage 2a, Blatt 1-7 |
| g. schriftliche Festsetzungen für die qualifizierten Teilbereiche | vom 15.04.2008 | Anlage 2b, Blatt 1-10 |

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | |
|--|----------------|--------------------|
| a. „Zeichnerischer Teil“ (M 1 : 1000) | vom 15.04.2008 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. qualifizierter Teilbereich „Kleiner Boll“ (M 1 : 500) | vom 15.04.2008 | Anlage 1a, 1 Blatt |
| c. qualifizierter Teilbereich „Schulstraße“ (M 1 : 500) | vom 15.04.2008 | Anlage 1b, 1 Blatt |
| d. qualifizierter Teilbereich „Fahnengasse“ (M 1 : 500) | vom 15.04.2008 | Anlage 1c, 1 Blatt |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| e. schriftliche Festsetzungen für den nicht qualifizierten Bereich | vom 15.04.2008 Anlage 2a, Blatt 1-7 |
| f. schriftliche Festsetzungen für die qualifizierten Teilbereiche | vom 15.04.2008 Anlage 2b, Blatt 1-10 |

Beigefügt sind

- | | |
|---|-------------------------------------|
| a. Begründung | vom 15.04.2008 Anlage 3, Blatt 1-12 |
| b. Schnitte I-I und II-II für den qualifizierten Teilbereich „Boll“ (M 1:250) | vom 15.04.2008 Anlage 4, 1 Blatt |
| c. „Flächennachweis“ (M 1 : 2500) | vom 15.04.2008 Anlage 5, 1 Blatt |
| d. „Übersichtsplan“ (M 1 : 10000) | vom 15.04.2008 Anlage 6, 1 Blatt |
| e. Übersichtsplan nicht qualifizierter und qualifizierte Bereiche“ (M 1:5000) | vom 15.04.2008 Anlage 7, 1 Blatt |
| f. Umweltbericht (Ing.-Büro Tellgmann) | vom 15.04.2008 Anlage 8, Blatt 1-14 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO erlassenen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den 11. Juni 2008



B. Bußhardt
.....
Bußhardt, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Ortsmitte" und der örtlichen Bauvorschriften wurde am 19. Juni 2008 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit am 19. Juni 2008 in Kraft getreten.

Malterdingen, 19. Juni 2008

B. Bußhardt
Bußhardt, Bürgermeister

