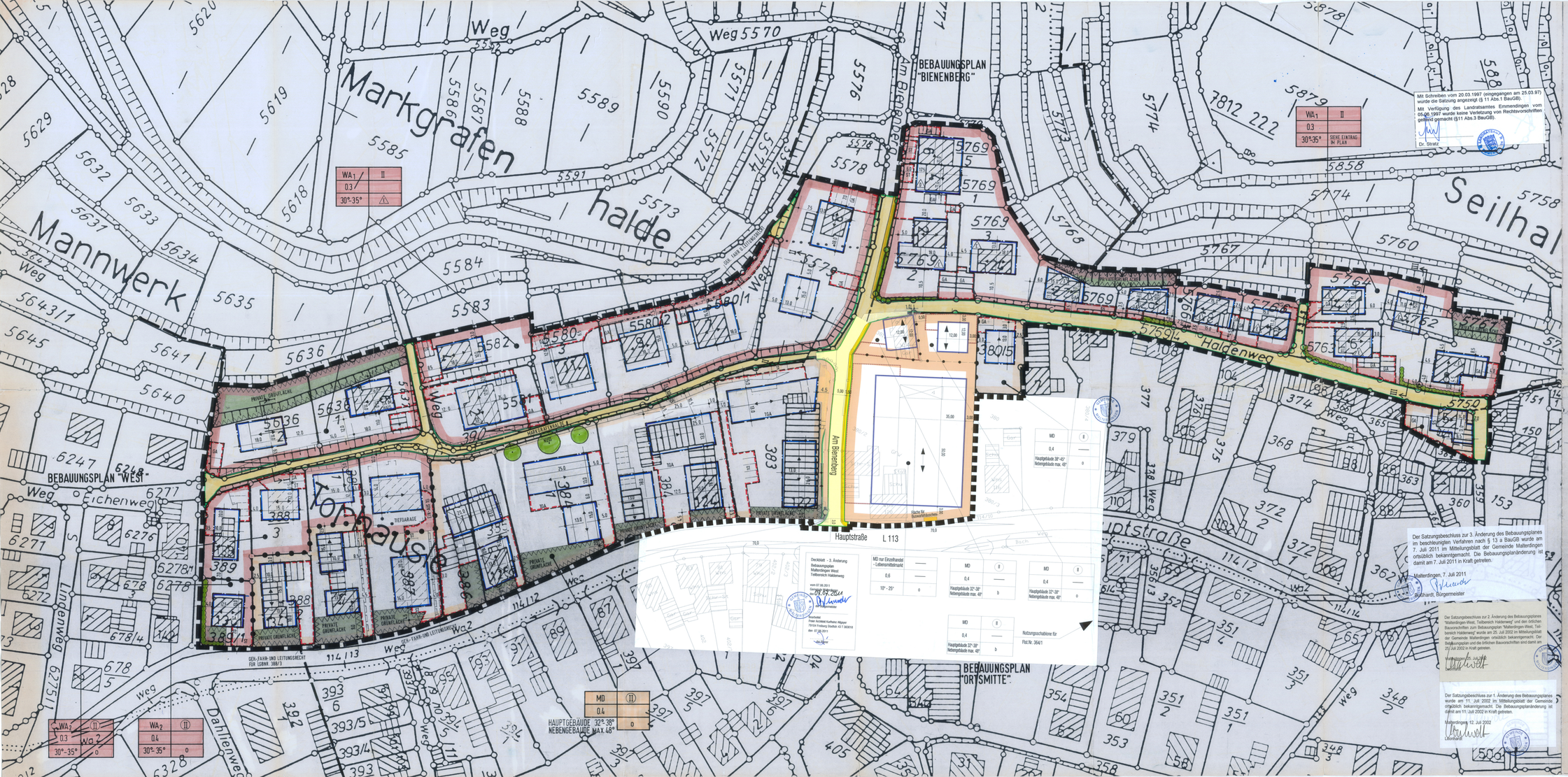

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Baulinie
Dachneigung	Baugrenze

örtliche Bauvorschriften

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- b besondere Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Fußwege
- Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsgrünfläche
- P öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Elektrozentr.
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch / aufzuheben
- unterirdisch / geplant

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Spielplatz

Es gilt die BauNVO vom 1990
Deckblatt - 2. Änderung BP „Malterdingen West" "Teilbereich Haldenweg"
vom 01.06.2002
Gemeinde Malterdingen
am 17. Juli 2002
der Bürgermeister
Bearbeitet:
Freier Architekt KH. Allgayer
79104 Freig. Stadtstr. 43 T 38018

örtliche Bauvorschriften

Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume, Sträucher — Anpflanzung
- Bäume, Sträucher — Erhaltung

Sonstige Planzeichen

- Begrenzung von Fläche für Nebenanlage.
- Stellplatz. (ST)
- Garage (GA)
- Zufahrt (ZUF)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Fläche für Aufschüttung / Abgrabung
- Stützmauer Vorhanden / Geplant
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grundstücksgrenze
- Bestehend
- Aufzuheben/d
- Vorgeschlagen
- Bebauung
- Vorhanden
- Nicht amtlich eingemessen
- Firstrichtung
- FD - und/oder
- Pultdach
- Flachdach
- Satteldach
- Böschung
- Schnittachse
- OK / UK Oberkante / Unterkante
- RFB / FFB Rohb. / Fertigfußboden
- FH Firsthöhe
- EG Erdgeschoß

Maßstab 1:500

27.2.1996
3.9.96
16.1.1997

Zeichnerischer Teil mit örtlichen Bauvorschriften

Es gilt die BauNVO vom 1990
Deckblatt - 2. Änderung BP „Malterdingen West" "Teilbereich Haldenweg"
vom 01.06.2002
Gemeinde Malterdingen
am 17. Juli 2002
der Bürgermeister
Bearbeitet:
Freier Architekt KH. Allgayer
79104 Freig. Stadtstr. 43 T 38018

Fertigung 1
Anlage 1
Blatt 1

Gemeinde Malterdingen

Bebauungsplan " Malterdingen - West " Teilbereich Haldenweg

Aufgestellt
Nach §2 Abs. 1 BauGB Gemeinderatsbeschluß am 27.02.1996

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Nach §3 Abs. 1 BauGB am 05.03.1996

Öffentlich ausgelegen
Nach §3 Abs. 2 BauGB vom 22.10.1996 bis 22.11.1996

Als Satzung beschlossen
Nach §10 BauGB an Verbindung mit §4 GO am 14. 01.1997

Malterdingen, den 14. Jan. 1997 — Der Bürgermeister — Gegd.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Malterdingen übereinstimmt.

ausgefertigt, den 20. März 1997

Die Anzeige des Bebauungsplanes wurde nach §12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 10. Juli 1997

Der Bebauungsplan trat damit am 10. Juli 1997 in Kraft.

Malterdingen, den 10. Juli 1997 — Der Bürgermeister — Gegd.

Freier Architekt und Stadtplaner Karlheinz Allgayer 79104 Freiburg Stadtstrasse 43 T 38 30 18