

Satzung

Fertigung: 1

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Malterdingen West – Teilbereich Haldenweg“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) und den örtlichen Bauvorschriften „Malterdingen West – Teilbereich Haldenweg“ .

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 11.06.2002 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Malterdingen – West – Teilbereich Haldenweg" sowie die örtlichen Bauvorschriften „Malterdingen West - Teilbereich Haldenweg“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.09.2001 (BGBl. I. S. 2376)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995 (GBl. S. 617) in der Fassung vom 15.12.1997 (GBl. S. 521), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. I. S. 760)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292).

§ 1**Gegenstand der Änderung**

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | „Zeichnerischer Teil“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 13.12.2000 |
| 2. | Bebauungsvorschriften | vom 14.01.1997 |

§ 2**Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 16.06.2002 werden

1. der „Zeichnerische Teil“ durch 2 Deckblätter und
2. die „Bebauungsvorschriften“ durch 1 Deckblatt ergänzt.

§ 3

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- | | | |
|---|----------------|--------------------|
| a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500)
i.d.F. der 2. Änderung | vom 11.06.2002 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. „Schriftliche Festsetzungen
i.d.F. der 2. Änderung | vom 11.06.2002 | Anlage 2, Bl. 1 –9 |
| c. Schnitte I-I bis III-III (M. 1:200) | vom 14.01.1997 | Anlage 5, 1 Blatt |
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | | |
|---|----------------|--------------------|
| a. „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:500)
i.d.F. der 2. Änderung | vom 11.06.2002 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. „Schriftliche Festsetzungen
i.d.F. der 2. Änderung | vom 11.06.2002 | Anlage 2, Bl. 1 –9 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|---|----------------|-----------------------|
| a. „Begründung“ | vom 14.01.1997 | Anlage 3, Bl. 1 - 8 |
| b. „Begründung zur 1. Änderung“ | vom 13.12.2000 | Anlage 3 a, Bl. 1 + 2 |
| c. „Begründung zur 2. Änderung“ | vom 11.06.2002 | Anlage 3 b, Bl. 1 - |
| d. „Funktionsplan“ (M. 1:500)
i.d.F. der 1. Änderung | vom 13.12.2000 | Anlage 4, 1 Blatt |
| e. „Flächennachweis“ (M. 1:500)
i.d.F. der 1. Änderung | vom 13.12.2000 | Anlage 5, 1 Blatt |
| f. „Übersichtsplan“ (M. 1:1000) | vom 14.01.1997 | Anlage 6, 1 Blatt |

§ 4Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 Abs.3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 LBO in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....17. Juli 2002



.....
Bußhardt, Bürgermeister