

Satzung

Fertigung: A

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über den Bebauungsplan "Malterdingen – West" – Teilbereich Haldenweg

Der Gemeinderat hat am 14.1.1997 den Bebauungsplan "Malterdingen – West" – Teilbereich Haldenweg unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der Fassung der Bekanntmachung aufgrund des Artikels 1 des Gesetzes über das Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch Art. 2 MagnetschwebebahnpflichtG vom 23.11.1994 (BGBl. I. S. 3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S 860)

§ 1Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2Bestandteile

1. Die Satzung besteht aus:

a. den "Bebauungsvorschriften"	vom 14.01.1997	Anlage 2, Blatt 1-9
b. dem "Zeichnerischen Teil" (M 1:500)	vom 14.01.1997	Anlage 1, 1 Blatt
c. Schnitte I-I bis III-III (M 1 : 200)	vom 14.01.1997	Anlage 5, 1 Blatt

2.. Der Satzung beigefügt sind:

- | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------|
| a. die "Begründung" | vom 14.01.1997 | Anlage 3, Blatt 1-8 |
| b. der "Funktionsplan" (M 1:500) | vom 14.01.1997 | Anlage 4, 1 Blatt |
| c. "Flächennachweis" (M 1:500) | vom 14.01.1997 | Anlage 6, 1 Blatt |
| d. der "Übersichtsplan" (M 1:5000) | vom 14.01.1997 | Anlage 7, 1 Blatt |

§ 3

Änderung Bebauungsplan "Malterdingen West"

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Malterdingen-West Teilbereich Haldenweg" wird der östliche Teil des Bebauungsplanes "Malterdingen-West", der von dem "Teilbereich Haldenweg" überlagert wird, aufgehoben und unwirksam.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den 14. Jan. 1997



Bußhardt

Bußhardt, Bürgermeister

Die Anzeige des Bebauungsplanes wurde am 10. Juli 1997 im
Mittelungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist damit am 10. Juli 1997 in Kraft getreten.

Malterdingen, 10. Juli 1997

Leonhardt



Mit Schreiben vom 20.03.1997 (eingegangen am 25.03.97)
wurde die Satzung angezeigt (§ 11 Abs.1 BauGB).

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom
05.06.1997 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften
geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).

Dr. Stratz

