



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschossigkeit
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet
----	---------------

Bauweise, Baugrenzen

b	besondere Bauweise
—	Baugrenzen

Verkehrsflächen

—	Straßenbegrenzungslinie
—	Fahrbahn
—	Gehweg
—	Straßenverkehrsgrün
P	Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen

⚡	Elektrizität
⚙️	Pumpwerk

Flächen für die Wasserwirtschaft

💧	Gewässer
---	----------

- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege von Natur und Landschaft
- Bäume Pflanzbindung
  - Bäume Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen
- Umgränzung von Flächen für Stellplätze (ST) und Garagen (GA)
  - Mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu belastete Fläche
  - von Bebauung freizuhaltende Fläche
  - Böschungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - geplante Grundstücksgrenzen
  - Hurstücksnummern
  - Grundstücksnummern
  - vorhandene/geplante Bebauung
  - Zufahrtsverbot
  - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Hrstdichtung
  - Sichtdreiecke
  - Zu- und Abfahrt

**Bebauungsplanverfahren** Anlage 1 Fassung

Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB	30.03.2021
- durch Gemeinderatsbeschlüsse am	
- öffentliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse am	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	keine
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB	keine
Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB	
- Durchführung der Offenlage	vom 07.05. bis 07.06.2021
- durch Gemeinderatsbeschluss am	20.04.2021
- öffentliche Bekanntmachung der Offenlage am	29.04.2021
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB	vom 07.05. bis 07.06.2021
Satzungsbeschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 1 BauGB	29.06.2021
- durch Gemeinderatsbeschlüsse am	
Gemeinde Mallerdingen, den 27.07.2021	
Bürgermeister Hartwig Bußhardt	Siegel
Ausfertigung	
Der Inhalt des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat der Gemeinde Mallerdingen so beschlossen.	
Gemeinde Mallerdingen, den 27.07.2021	
Bürgermeister Hartwig Bußhardt	Siegel
Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 Abs. 1 BauGB	
Die Satzungsbeschlüsse des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am	05.08.2021
Mit Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	
Gemeinde Mallerdingen, den 05.08.2021	
Bürgermeister Hartwig Bußhardt	Siegel

**Gemeinde Mallerdingen**  
**Bebauungsplan Kreuzfeld mit örtlichen Bauvorschriften 4. Änderung**  
**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**  
**Zeichnerischer Teil i.d.F. der 4. Änderung**  
**29.06.2021**

M 1:1.000