

Satzungen

Fertigung: 1

über die Aufstellung des Bebauungsplanes der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) „Kleines Boll“ und die örtlichen Bauvorschriften „Kleines Boll“

Der Gemeinderat hat am 27.03.2007 den Bebauungsplan "Kleines Boll" sowie die örtlichen Bauvorschriften „Kleines Boll“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. S. 2098)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771).
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.7.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------|
| a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:500) | vom 27.03.2007 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. Schriftliche Festsetzungen | vom 27.03.2007 | Anlage 3, Blatt 1-9 |

2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| a. „Zeichnerischer Teil (M 1 : 500) | vom 27.03.2007 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. schriftlichen Festsetzungen | vom 27.03.2007 | Anlage 2, Blatt 1-9 |

Beigefügt sind

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|
| a. Begründung | vom 27.03.2007 | Anlage 4, Blatt 1-4 |
| b. Umweltbericht | vom 27.03.2007 | Anlage 5, Blatt 1-14 |
| c. Schnitte I-I bis IV-IV (M 1 : 500) | vom 27.03.2007 | Anlage 6, 1 Blatt |
| d. „Übersichtsplan" (M 1 : 2500) | vom 27.03.2007 | Anlage 7, 1 Blatt |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO erlassenen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

25. Okt. 2007

Gemeinde Malterdingen, den.....



Bußhardt
.....
Bußhardt, Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Kleines Boll" wurde am 31. Oktober 2007 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Malterdingen ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit am 31. Oktober 2007 in Kraft getreten.

Malterdingen, 31. Oktober 2007

Bußhardt
Bußhardt, Bürgermeister

