

Satzung

Fertigung:

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kleb“ der Gemeinde Malterdingen (Landkreis Emmendingen) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Malterdingen hat am 26.10.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kleb" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24. Oktober 2015
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20. März 2010 (GBl. S. 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)
4. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, S 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus den Übersichtsplan zur 1. Änderung (Anlage 6 a).

§ 2**Gegenstand der 1. Änderung**

1. „Schriftliche Festsetzungen – Bauvorschriften“ vom 23.02.2016

§ 3**Inhalt der 1. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 26.10.2016 werden

1. die „Schriftlichen Festsetzungen - Bauvorschriften“ durch eine Neufassung ersetzt (Fassung der 1. Änderung) und
 - a) in OZ 1.1.1.2 (maximale Verkaufsfläche für den großflächigen Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb) wird die maximal zulässige Verkaufsfläche von 950 m² auf 1.050 m² erhöht.
 - b) in der Anlage zu den planungsrechtlichen Festsetzungen „Gehölzliste für Malterdingen“ die allergieauslösenden und giftigen Gehölze herausgenommen.
2. die Hinweise ergänzt durch: „OZ 3.1.6: Behandlungsbedürftiges Niederschlagswasser ist dezentral vorzubehandeln.“
3. der Übersichtsplan zur 1. Änderung beigelegt
4. die Untersuchung „Schutzgüter und artenschutzrechtlichen Belange der 1. Änderung“ beigelegt.

5. die ergänzende Stellungnahme zum GMA-Gutachten für die Gemeinde Malterdingen vom 11.05.2016 beigefügt.

Bestandteile nach der 1. Änderung

1. Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- | | | | |
|----|---|----------------|-----------------------|
| a. | „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) | vom 23.02.2016 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. | „Schriftliche Festsetzungen“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 26.10.2016 | Anlage 2, Bl. 1 – 13 |
| c. | „Erschließungsplanung“
(Zink Ingenieure Offenburg)
Lageplan | vom 16.07.2015 | Anlage 8, Bl. 1 bis 5 |
| | Höhenplan Achse 10 | vom 08.07.2015 | |
| | Höhenplan Achse 11 | vom 08.07.2015 | |
| | Höhenplan Achse 12 | vom 08.07.2015 | |
| | Höhenplan Achse 13 | vom 17.07.2015 | |
2. Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- | | | | |
|----|--|----------------|----------------------|
| a. | „Zeichnerischen Teil“ (M. 1:1000) | vom 23.02.2016 | Anlage 1, 1 Blatt |
| b. | „Schriftliche Festsetzungen“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 26.10.2016 | Anlage 2, Bl. 1 – 13 |
- Beigefügt sind:
- | | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| a. | „Begründung“ | vom 23.02.2016 | Anlage 3, Bl. 1 - 29 |
| b. | „Begründung zur 1. Änderung“ | vom 26.10.2016 | Anlage 3a, Bl. 1 - 4 |
| c. | „Funktionsplan“ (M 1:1000) | vom 23.02.2016 | Anlage 4, 1 Blatt |
| d. | „Schnittansicht“ (M 1:500) | vom 23.02.2016 | Anlage 5, 1 Blatt |
| e. | „Übersichtsplan“ (M 1:5.000) | vom 23.02.2016 | Anlage 6, 1 Blatt |
| f. | „Übersichtsplan zur 1. Änderung“
(M 1:2.000) | vom 26.10.2016 | Anlage 6a, 1 Blatt |
| g. | „Flächennachweis“ (M 1:1.500) | vom 23.02.2016 | Anlage 7, 1 Blatt |
| h. | „Umweltbericht“ mit
Bestandsplan
Photodokumentation
Ausgleichsmaßnahmen | vom 23.02.2016
vom 23.02.2016
vom 23.02.2016
vom 23.02.2016 | Anlage 9 |
| i. | Schutzgüter und artenschutzrechtliche
Belange der 1. Änderung | vom 26.10.2016 | Anlage 9 a, Bl. 1 - 4 |
| j. | „Machbarkeitsuntersuchung Verkehrliche Erschließung“
(Rapp Trans AG, Freiburg)
Bericht Teil 1: Verkehrsuntersuchung
Bericht Teil 2: Bauliche Machbarkeits-
untersuchung für die
Verkehrerschließung
Bericht Teil 3: Schalltechnische
Untersuchung | vom 07.07.2014
vom 05.02.2015
vom 02.02.2015 | Anlage 10 |

- | | | | |
|----|--|----------------|-----------|
| k. | Hundertjähriges Hochwasser
(Zink Ingenieure, Lauf) | | |
| | Teil 1: Maßnahmenplan | vom 19.12.2014 | |
| | Teil 2: Hochwassergefahrenkarte | vom 19.12.2014 | |
| | Teil 3: Ausnahmegenehmigungen
nach § 78 Abs. 2 WHG | vom 21.01.2016 | Anlage 11 |
| l. | Ergänzende Stellungnahme zum
GMA-Gutachten für die Gemeinde
Malterdingen | vom 11.05.2016 | Anlage 12 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 5

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den.....

.....
Bußhardt, Bürgermeister