

## Satzung:

Fertigung: 1

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über den Bebauungsplan "Hundsrücken-Schwabental" – Teilbereich Specken

Der Gemeinderat hat am 02.04.1996 den Bebauungsplan "Hundsrücken-Schwabental" – Teilbereich Specken unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), in der Fassung der Bekanntmachung aufgrund des Artikels 1 des Gesetzes über das Baugesetzbuch vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191), zuletzt geändert durch Art. 2 MagnetschwebbahnpflichtG vom 23.11.1994 (BGBl. I. S. 3486)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)
4. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) i.d.F. vom 3. Okt. 1983 (GBl. S 578, ber. S. 720) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S 860)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

### § 2

#### Anlagen zur Satzung

##### A. Bestandteile

a. "Zeichnerischer Teil" (M 1:500)	vom 02.04.1996	Anlage 1, 1 Blatt
b. "Bebauungsvorschriften"	vom 02.04.1996	Anlage 2, Blatt 1- 10
c. "Grünordnungsplan"	vom 14.04.1996	Anlage 9

##### B. Beifügungen

a. "Begründung"	vom 02.04.1996	Anlage 3, Blatt 1-5
b. "Funktionsplan" (M 1:500)	vom 02.04.1996	Anlage 4, 1 Blatt
c. "Schnitte" I-I und II-II (M 1 : 200)	vom 02.04.1996	Anlage 5, 2 Blätter
d. "Flächennachweis(M 1:500)	vom 02.04.1996	Anlage 6, 1 Blatt
e. "Übersichtsplan" (M 1:5000)	vom 02.04.1996	Anlage 7, 1 Blatt
f. "Arbeitsblatt A 138" des WBA		Anlage 8, 1 Blatt
g. "Begründung zum GOP	vom 20.05.1996	Anlage 9

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den 05. Sep. 1996

*Bußhardt*  
(Bußhardt)  
Bürgermeister



Mit Schreiben vom 29.07.1996 (eingegangen am 01.08.96) wurde die Satzung angezeigt (§11 Abs.1 BauGB).  
Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 13.08.1996 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).

*[Signature]*  
.....  
Dr. Stratz

