

Satzung:

Fertigung: 1

der Gemeinde Malterdingen, Landkreis Emmendingen, über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bienenberg“

Der Gemeinderat hat am 31.05.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bienenberg" unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24.7.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.05.2003 (GBl. S. 271).

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

1. der "Zeichnerischer Teil" (M 1:500)	vom 18.03.1996
2. die "Bebauungsvorschriften"	vom 18.03.1996
3. der "Funktionsplan"	vom 18.03.1996
4. der „Flächennachweis“	vom 18.03.1996
5. der „Grünordnungsplan“-Maßnahmenplan	vom 18.03.1996
6. der „Übersichtsplan“	vom 18.03.1996

§ 2

Inhalt der Änderung

1. der "Zeichnerische Teil",
2. der "Funktionsplan",
3. der Flächennachweis und
4. der Grünordnungsplan – Maßnahmenplan durch je 1 Deckblatt ergänzt
5. der Übersichtsplan durch eine Neufassung ersetzt
6. die „Bebauungsvorschriften wie folgt geändert:
 - a) in § 4 Nr. 3: „... für die Grundstücke Nr. 1 bis 7 und 11 bis 15 ...“.
 - b) in § 7 Nr. 1: „... für die Grundstücke Nr. 1 bis 5a und 6 bis 14 ...“
 - c) § 7 Nr. 1 wird ergänzt durch: „Die maximale Sockelhöhe für die Grundstücke Nr. 5 b und 15 beträgt 209,00 m ü. NN“.
 - d) in § 7 Nr. 2a: „... der Grundstücke Nr. 1 bis 7 und 11 bis 15 ...“
 - e) in § 7 Nr. 3 a: „... den Grundstücken Nr. 1 bis 7 und 11 bis 15 ...“.

- f) neu hinzugefügt wird „§ 18 Festsetzungen zur Niederschlagswasserbeseitigung: Die Hinweise zur Versickerung von unverschmutztem Niederschlagswasser in § 17 Nr. 2.1 bis 2.4 sind für den Geltungsbereich der 1. Änderung zwingend.“

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

- | | | | |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1. | Die Satzung besteht aus: | | |
| | a. dem „Zeichnerischen Teil“ (M 1 : 500)
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 1, 1 Blatt |
| | b. den „Bebauungsvorschriften“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 2, Blatt 1-7 |
| | c. dem „Grünordnungsplan“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 9 |
| 2. | der Satzung beigefügt sind: | | |
| | a. „Begründung“ | vom 18.03.1996 | Anlage 3, Blatt 1-5 |
| | b. „Begründung zur 1. Änderung“ | vom 31.05.2005 | Anlage 3 a, Blatt 1-3 |
| | c. „Funktionsplan“
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | |
| | d. „Schnitte“ I-I und II-II (M 1:200) | vom 18.03.1996 | Anlage 5, 2 Blätter |
| | e. „Flächennachweis“ (M 1:1000)
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 6, 1 Blatt |
| | f. „Übersichtsplan“ (M 1:5000)
i.d.F. der 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 7, 1 Blatt |
| | g. „Begründung“ zum GOP | vom 18.03.1996 | Anlage 8 |
| | h. „Umweltbericht“ zur 1. Änderung | vom 31.05.2005 | Anlage 9, Blatt 1-5 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinn des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Malterdingen, den 11.08.2005



B. J. Hardt
.....
Bußhardt, Bürgermeister