

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

 0,4	Grundflächenzahl - GRZ	 aO	abweichende offene Bauweise
 II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	 1 WE/180 m ²	Anzahl der Wohneinheiten/Grundstücksfläche
 WH 6,5 m FH 9 m	maximale Höhe baulicher Anlagen	 SD 20°-40° ZD, WD 20°-25°	Dachgestaltung
 BH 1,0	Bezugshöhe	 ↕	Firstrichtung (wahlweise)
 X X X	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen	 — — —	Baugrenzen
	nicht rechtsverbindliche Darstellung der Grundstückseinteilung		

Straßen und Wege

	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 L Müll	nicht verbindliche Kennzeichnung der für das Parken bzw. die Abholung von Abfallsammelbehältern im Straßenraum vorgesehenen Bereiche
 M	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischfläche
 LW	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg zur Mitbenutzung durch Fußgänger und Radfahrer

Grünanlagen

	Öffentliche Grünflächen: Spielplatz		Anpflanzen: Bäume Die Standorte sind nicht verbindlich
 Gewässer	Öffentliche Grünfläche: Gewässerrandstreifen	 M 1	Fläche zum Schutz der Landschaft: Erhalt der Böschung
	öffentliche Wasserfläche: Aubach		

Ver- und Entsorgung

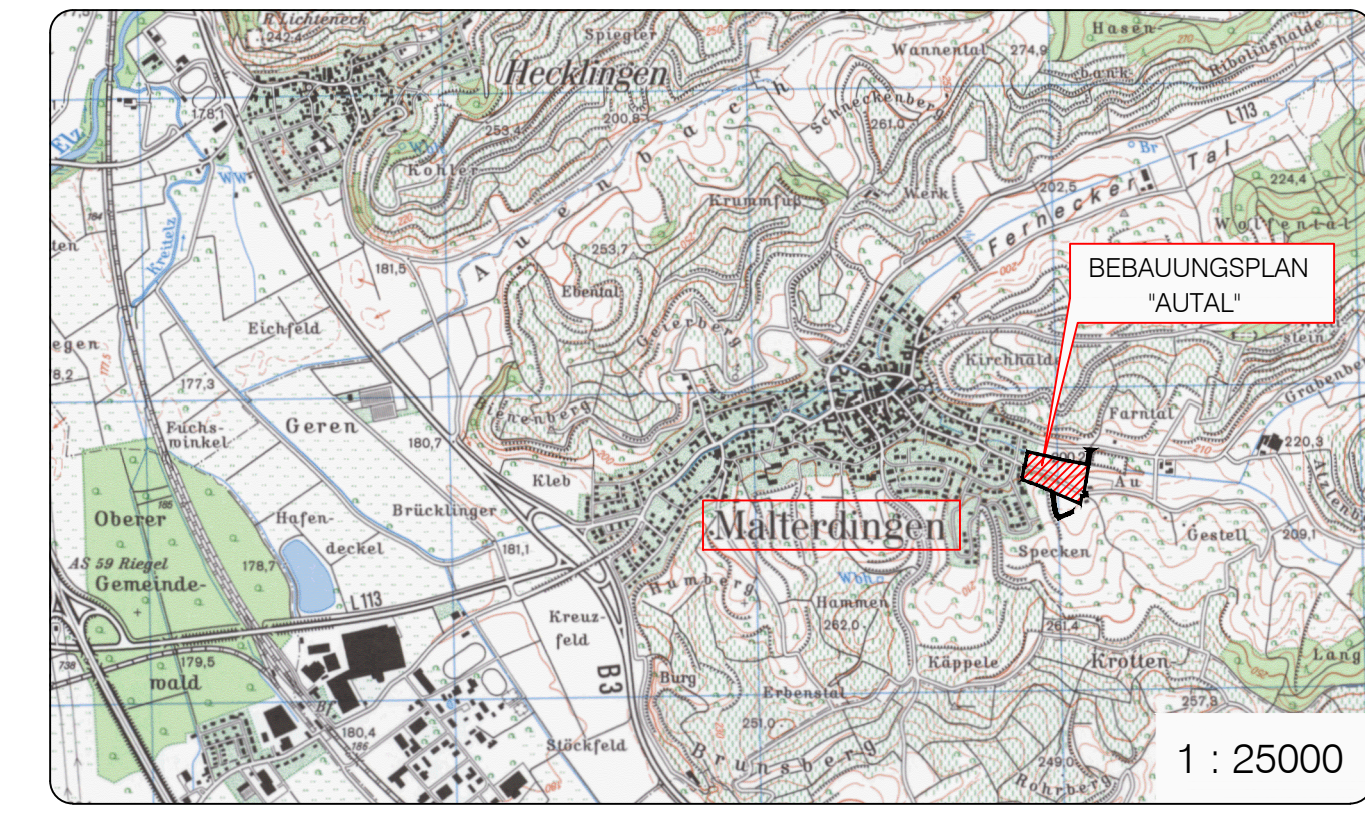
	Trafostation
 L1	mit einem Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen zu belastende Fläche

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

Plangrundlage

	vorhandenes Hauptgebäude	 134,0	Flurstücksnummer
	vorhandenes Nebengebäude		Flurstücksgrenze
	Bestehender Baum		vorhandener Fahrbahnrand
	Bestehende Böschung		



Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	zulässige Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung
Anzahl der Wohneinheiten / Grundstücksfläche	

1	
WA	II
0,4	WH 6,5 m FH 9 m
aO	SD 20°-40° ZD, WD 20°-25°
1 WE / 180 m ²	

STAND: 07.05.2013 ANLAGE NR. 1
FASSUNG: SATZUNG

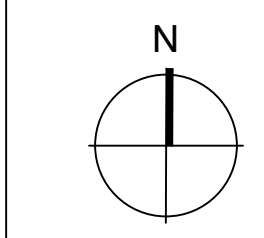


GEMEINDE MALTERDINGEN

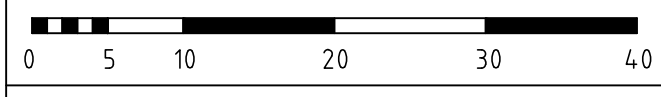
LANDKREIS EMMENDINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AUTAL"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	19.06.2012
Frühzeitige Beteiligung:	31.08. - 01.10.2012
Entwurfsbilligung:	26.02.2013
Offenlage:	22.03. - 22.04.2013
Satzungsbeschluss:	14.05.2013

In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Malterdingen vom 14.05.2013 übereinstimmen

Malterdingen, den

Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Malterdingen, den

Bürgermeister

PROJEKT	2011135	PLANVERFASSER	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Kerler	77886 Lauf	
GEZ.	Schr	07841/703-0	
DATUM	14.05.2013		
201105_kr_satz_bp			